

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de Paris 64 - 66
1140 EVERE**

Identité du demandeur : **Monsieur Peter Voets**

Objet de la demande : **permis d'urbanisme : construire un
immeuble à appartements et
construire une maison en zone de
cours et jardins.**

Nature de l'activité principale : **logement**

Zone :

- PRAS : zone d'habitation

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**
- **application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) (RCU- titre I, art.5 - profondeur des étages)**
- **application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) (RCU- titre I, art.44 - cours et jardins)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) (RCU- titre I, art.41 - collecte des eaux pluviales)**
- **dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule **du 26/08/2019 au 09/09/2019 inclus.**

La réunion de la commission de concertation est fixée **au 19/09/2019**, à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale (service urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 19h30 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par écrit au collège des bourgmestre et échevins, à l'adresse suivante Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE au plus tard le **09/09/2019 avant 13 heures.**
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le lundi, entre 8 heures et 13 heures.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le **19/09/2019**. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A/Te Evere, 11/07/2019.

Par le Collège /Door het college,
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,

D. BORREMANS

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Pariisstraat 64 - 66
1140 EVERE**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Peter Voets**

Voorwerp van de aanvraag : **stedenbouwkundige vergunning :
bouwen van een
appartementgebouw en bouwen
van een woning in de zone voor
koeren & tuinen.**

Aard van de hoofdactiviteit : **Huisvesting**

Zone :

- GBP: typisch woongebied

Hoofdrede van het onderzoek:

- **afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)**
- **toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) (GemSV – titel I, art. 5 – diepte van de bovenverdiepingen)**
- **toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) (GemSV – titel I, art.44 – koeren en tuinen)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) (GemSV – titel I, art.41 – regenwateropvang)**
- **afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - regenpijpen ingewerkt in de gevel)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

Het openbaar onderzoek **vindt plaats van 26/08/2019 tot 09/09/2019 inbegrepen.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats **op 19/09/2019**, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 16u tot 19u30

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur

maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het volgend adres : S. Hoedemaekerssquare, 10, 1140 EVERE uiterlijk op **09/09/2019 vóór 13 uur.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op **19/09/2019**. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de

Le Bourgmestre f.f. /De Burgemeester wnd. ,

C. BEOZIERE

zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

A/Te Evere, 11/07/2019.
Par le Collège /Door het college,
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,

Le Bourgmestre f.f. /De Burgemeester wnd. ,

D. BORREMANS

C. BEOZIERE

Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE - TEL. 247.62.62 - FAX. 245.50.80

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet présenté