

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE  
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME ET  
D'ENVIRONNEMENT DE CLASSE IB

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Colonel Bourg 120  
1140 EVERE**  
Identité du demandeur : **Bouygues Immobilier Belgium**

Objet de la demande :

**Permis d'urbanisme :**

**Démolir un immeuble de bureaux et construire un ensemble de 5 immeubles sur un sous-sol commun pour un total de 166 logements.**

**Permis d'environnement :**

**Exploiter un immeuble comprenant un parking couvert**

**Rub. :**

**55 IA : Générateur (125 kVA) / 68 B : Garages, emplacements couverts (166 emplacements) / 104 A : Moteurs à combustion interne (113 kW) / 148 A : Transformateur statique (630 kVA) / 153 A : Ventilateurs CO parking (20.800 m<sup>3</sup>/h) / 153 B Ventilateurs désenfumage (110.000 m<sup>3</sup>/h x2)**

Nature de l'activité principale : **logement**

Zone :

- PRAS : zone administrative

Motifs principaux de l'enquête :

**Permis d'urbanisme :**

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)
- application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m<sup>2</sup>)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)
- application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m<sup>2</sup>)

**Permis d'environnement :**

- IB : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative au permis d'environnement
- IB : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative au permis d'environnement

L'enquête publique se déroule du **26/08/2019 au 09/09/2019 inclus**.

La réunion de la commission de concertation est fixée au **19/09/2019**, à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale (service urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 19h30 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par écrit au collège des bourgmestre et échevins, à l'adresse suivante Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE au plus tard le **09/09/2019 avant 13 heures**.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le lundi, entre 8 heures et 13 heures.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation. Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le **19/09/2019**. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

**A/Te Evere, 11/07/2019.**

**Par le Collège /Door het college,  
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,**

**D. BORREMANS**

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING  
EN MILIEUVERGUNNING VAN KLASSE IB

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Kolonel Bourgstraat 120  
1140 EVERE**

Identiteit van de aanvrager : **Bouygues Immobilier Belgium**

Voorwerp van de aanvraag :

**Stedenbouwkundige vergunning :**

**Afbreken van een kantoorgebouw en bouwen van een complex van 5 gebouwen op een gemeenschappelijke kelder voor een totaal van 166 eenheden.**

**Milieuvergunning :**

**Uitbaten van een appartementsgebouw met een overdekte parking.**

**Rub. :**

**55 IA : Generatoren (125 kVA) / 68 B : Garages, overdekte parkeerplaatsen (166 plaatsen) / 104 A : Motoren met inwendige verbranding (113 kW) / 148 A : Statische transformatoren (630 kVA) / 153 A : Ventilatoren CO parking (20.800 m<sup>3</sup>/h) / 153 B Ventilatoren rookafzuiging (110.000 m<sup>3</sup>/h x2)**

Aard van de hoofdactiviteit : **Huisvesting**

Zone :

- GBP : administratiegebied

Hoofdrede van het onderzoek :

**Stedenbouwkundige vergunning :**

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m<sup>2</sup>)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen )
- toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m<sup>2</sup>)

**Milieuvergunning :**

- IB : artikel 40 van de beschikking van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunning
- IB : artikel 41 van de beschikking van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunning

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **26/08/2019 tot 09/09/2019** inbegrepen.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **19/09/2019**, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 16u tot 19u30

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het volgend adres : S. Hoedemaekerssquare, 10, 1140 EVERE uiterlijk op **09/09/2019 vóór 13 uur**.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op **19/09/2019**. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

**Le Bourgmestre f.f. /De Burgemeester wnd. ,**

**C. BEOZIERE**