

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME ET D'ENVIRONNEMENT DE
CLASSE IB

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Colonel Bourg 115
1140 EVERE**
Identité du demandeur : **Arielle Goldberg
Compagnie Immobilière Goldeberg
International S.A.**

Objet de la demande :

permis d'urbanisme : Démolir un immeuble de bureau hors sol afin de construire 2 immeubles à appartements (immeuble A: 39 appartements et immeuble B: 49 appartements ainsi qu'un commerce de 475 m² au rez-de-chaussée), transformer les sous-sol (de 101 à 93 emplacements de parking) et réaménager les abords.
permis d'environnement : Rub. : 68B : Emplacements de parking couvert (93 emplacements voiture + 6 motos) / 104A : Moteur à combustion interne (228 kW) / 148A : Transformateur statique (630 kVA) / 153A : Ventilateur (2x130000 m³/h)

Nature de l'activité principale : **logement**

Zone :

- PRAS : zone administrative le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête :

- application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)
- application de l'art. 153 §2. al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)
- application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
- dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)
- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels)
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- IB : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (modification ou extension des projets figurants à l'annexe a ou à l'annexe b déjà autorisés, réalisés ou en cours de réalisation, qui peut avoir des incidences négatives importantes sur l'environnement)(modification ou extension ne figurant pas à l'annexe A)

L'enquête publique se déroule du 27/08/2018 au 10/09/2018 inclus.

La réunion de la commission de concertation est fixée au 20/09/2018, à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale (service urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 17 et 20 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par écrit au collège des bourgmestre et échevins, à l'adresse suivante Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE au plus tard le 10/09/2018 avant 13 heures.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le lundi, entre 8 heures et 13 heures.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation. Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le 20/09/2018. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A/Te Evere, 16/08/2018.

Par le Collège /Door het college,
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,

D. BORREMANS

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING EN
MILIEUVERGUNNING VAN KLASSE IB

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Kolonel Bourgstraat 115
1140 EVERE**
Identiteit van de aanvrager : **Arielle Goldberg
Compagnie Immobilière Goldeberg
International N.V.**

Voorwerp van de aanvraag :

stedenbouwkundige vergunning : Afbreken van een bovengronds kantoor om 2 gebouwen (gebouw A: 39 appartementen, gebouw B: 49 appartementen en een handelszaak van 475 m² op het gelijkvloers) te bouwen, verbouwen van de kelderverdieping (101 tot 93 parking plaatsen) en herinrichten van de omgeving.
milieuvergunning: Rub.: 68B: Overdekte parkeerplaatsen (93 parkeerplaatsen + 6 motos) / 104A: interne-verbrandingsmotoren (228 kW) / 148A: Statische transformatoren (630 kVA) / 153A : Ventilator (2x130000 m³/h)

Aard van de hoofdactiviteit : **Huisvesting**

Zone :

- GBP: administratiegebied langs een structurende ruimte

Hoofdrede van het onderzoek:

- toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)
- toepassing van art. 153 §2. al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)
- afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers)
- afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)
- IB : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (wijziging of uitbreiding van de projecten die opgenomen zijn in bijlage a of bijlage b waarvoor reeds een toelating werd afgegeven of die reeds gerealiseerd zijn of worden of die zich in de realisatiefase bevinden, die aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben)(wijziging of uitbreiding die niet voorkomt in bijlage A)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 27/08/2018 tot 10/09/2018 inbegrepen.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 20/09/2018, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 17u tot 20u

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur

maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het volgend adres : S. Hoedemaekerssquare, 10, 1140 EVERE uiterlijk op 10/09/2018 vóór 13 uur.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 20/09/2018. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,
L'Echevin délégué/De Afgevaardigde Schepen,

A. INCE

Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE - TEL. 247.62.62 - FAX. 245.50.80