

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Georges Pollet, <i>Voorzitter van de Gemeenteraad</i> ; Pierre Muylle, <i>wnd. Burgemeester</i> ; Ali Ince, Joseph Corten, Jeanine Joannes-Wouters, Eliane Lepoivre-Daels, Fatiha Saidi, Martine Raets, Dominique Clajot, Mohamed Ridouane Chahid, <i>Schepenen</i> ; Marc Bondu, Ingrid Haelvoet, Alain Vander Elst, Pascal Freson, Rachid Chikhi, Pierre Goberecht, Belma Tek, Margriet Hubrechts, Véronique Mbombo Tshidimba, David Cordonnier, Jean-Philippe Mommart, Christian Beoziere, Hicham Talhi, Mohamed Kheddoumi, Firyas Kaplan, Laurent Ali Chaftar, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Dirk Borremans, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Rudi Vervoort, Guy Vanhengel, Philippe Trousson, Karin Bouko, Ingrid Parmentier, Fabienne Derome, Sabrina Cornu, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 17.12.15

#Onderwerp : Retributie op de vergunningsaanvragen tot verkaveling. Hernieuwing.#

Openbare zitting

SECTOR FINANCIËN

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op zijn beraadslaging dd. 25 november 2010, houdende vestiging een retributie op de vergunningsaanvragen tot verkaveling, uitvoerbaar geworden bij brief dd. 20 januari 2011 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de gemeentelijke financiën;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet, waarin het budgettaire evenwicht aan de gemeenten wordt opgelegd;

Gelet op het administratief dossier dat ter kennis werd voorgelegd aan de gemeenteraadsleden;

Overwegende dat, in overeenstemming met de beraadslaging van 25 november 2010, de toegepaste tarieven sinds aanslagjaar 2011 niet werden verhoogd voor de volgende dienstjaren;

Overwegende dat een verhoging van de tarieven gerechtvaardigd blijkt, gelet het beginsel van de voorspelbaarheid van de belasting, blijven de tarieven ver onder de gemiddelde tarieven van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juli 2015 in uitvoering van de artikels 6, 3° en 12 van de ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Volgend retributiereglement goed te keuren: retributie op de vergunningsaanvragen tot verkaveling.

Retributie op de vergunningsaanvragen tot verkaveling

I. DUUR, GRONDSLAG EN TARIEF VAN DE RETRIBUTIE

Artikel 1 :

Er wordt vanaf 1 januari 2016 een retributie gevestigd op de vergunningsaanvragen tot verkaveling. Deze retributie zal 175,00 € bedragen voor een aanvraag tot 5 kavels en 50,00 € per bijkomend kavel.

Artikel 2 :

Indien verschillende verkavelingvergunningen worden aangevraagd binnen de drie jaar voor dezelfde grond, zal de retributie van 175,00 € op de vergunningsaanvraag tot verkaveling verdrievoudigd worden vanaf de tweede aanvraag.

Artikel 3 :

Indien de vergunningsaanvraag tot verkaveling onderworpen is aan de overlegcommissie, zal een bijkomend bedrag van 50 € gevorderd worden. Dit bedrag zal in het bezit van de gemeente blijven, ongeacht de afloop van de aanvraag.

Artikel 4 :

Indien de aanvraag tot vergunningsaanvraag tot verkaveling onderworpen is aan een effectenstudie, zal er een bijkomend bedrag van 500 € gevorderd worden.

II. RETRIBUTIEPLICHTIGE

Artikel 5 :

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon van privaat recht die de inlichting of de dienst vraagt.

III. BETALINGSWIJZE

Artikel 6 :

De retributie is contant betaalbaar. In geval van niet-betaling, zal het bedrag verhoogd worden met de nalatigheidinteresten aan de wettelijke voet.

Artikel 7 :

De wijze van de inning, alsook de niet voorziene gevallen in het huidige reglement zullen door het College van Burgemeester en Schepenen geregeld worden.

IV. GESCHILLEN

Artikel 8 :

Alle twistpunten betreffende de retributie zullen vervolgd worden voor de bevoegde burgerlijke rechtbanken.

V. VORIG REGLEMENT

Artikel 9 :

Huidig reglement vernietigt en vervangt op 1 januari 2016 de gemeenteraadsbeslissing dd. 25 november 2011 betreffende de retributie op de vergunningsaanvragen tot verkaveling.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging zal in tweevoud overgemaakt worden aan de toezichhoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

2 bijlagen

Scan signé des modifications.pdf, Dossier administratif - Redevance sur les demandes en autorisation de lotir.docx

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Dirk Borremans

De Voorzitter van de gemeenteraad,
(g) Georges Pollet

VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT

Evere, 18 december 2015

De Gemeentesecretaris,

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

Dirk Borremans

Mohamed Ridouane Chahid