

Uittreksel uit het notulenboek van de Gemeenteraad

- Aanwezig :** Georges Pollet, *Voorzitter* ;
Pierre Muylle, *wvd Burgemeester* ;
Ali Ince, Joseph Corten, Jeanine Joannes-Wouters, Eliane Lepoivre-Daels, Fatiha Saidi, Martine Raets, Dominique Clajot, Mohamed Ridouane Chahid, *Schepenen* ;
Philippe Trousson, Ingrid Haelvoet, Marc Bondu, Alain Vander Elst, Pascal Freson, Pierre Goberecht, Karin Bouko, Belma Tek, Ingrid Parmentier, Margriet Hubrechts, Véronique Mbombo Tshidimba, David Cordonnier, Jean-Philippe Mommart, Christian Beoziere, Hicham Talhi, Sabrina Cornu, Firyan Kaplan, Laurent Ali Chaftar, *Gemeenteraadsleden* ;
Dirk Borremans, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd :** Rudi Vervoort, Guy Vanhengel, Rachid Chikhi, Mohamed Kheddoumi, Fabienne Derome, *Gemeenteraadsleden*.

Openbare zitting van 27.11.14

#Onderwerp : Retributie op de behandeling van de stedenbouwkundige vergunningsaanvragen. (Wijziging).#

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op zijn beraadslaging dd. 25 november 2010, houdende vestiging van de retributie op de behandeling van de stedenbouwkundige vergunningsaanvragen, uitvoerbaar geworden bij brief dd. 26 januari 2011 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de gemeentelijke financiën;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratieve toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratieve toezicht;

Gelet op gewijzigd artikel 175 - 7° van het BWRO dat stelt dat de gemachtigde ambtenaar van stedenbouw vergunningsaanvragen aflevert als de akten en werken onderworpen zijn aan een voorafgaande evaluatie van de weerslag;

Overwegende het toenemende aantal regularisatiedossiers van onderverdelingen van huisvesting en de analyses en vergelijkingen die deze vereisen;

Overwegende dat de projectontwikkelaars van appartementsgebouwen, rusthuizen en andere regelmatig verzoeken het project te wijzigen zonder de essentiële gegevens te wijzigen, wat een niet te verwaarlozen vergelijkend werk met zich meebrengt tussen de toegestane gegevens en de te wijzigen gegevens;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1:

Volgend retributiereglement goed te keuren: Retributie op de behandeling van de stedenbouwkundige vergunningsaanvragen.

I. DUUR, GRONDSLAG EN TARIEF VAN DE RETRIBUTIE

Artikel 1

Er wordt vanaf 1 december 2014 een retributie geheven op de behandeling van de stedenbouwkundige vergunningsaanvragen:

I. Handelingen en werken:

De afbraakwerken vanaf 250 m³ zullen onderworpen worden aan een retributie van 100 €.

De volgende aanvragen zullen onderworpen worden aan een retributie van 25 €

1. de aanvragen betreffende het plaatsen van parabolantennes,
2. de aanvragen betreffende de afbraakwerken < 250 m³,
3. de aanvragen betreffende het vellen van hoogstammige bomen,
4. de aanvragen betreffende de wijziging van het aspect van de voorgevel, de wijziging van openingen en het plaatsen van dakvensters in het dakplan inbegrepen,
5. de aanvragen betreffende de wijziging van een terrein of van een achteruitbouwzone die dienst doet als parking,
6. de aanvragen betreffende de bodembestemming,
7. de aanvragen betreffende de instellingen in een zone voor koeren en hovingen (tuinhuisje, omheiningen, zwembaden, ...)

II. Handelingen en werken met binnenaanpassingen inbegrepen:

a) Nieuw gebouw:

1. Residentieel gebruik:

De bijdrage wordt als volgt berekend:

- voor de eerste 150 m² : 75 €

- van 151 tot 500 m² : 125 €
- meer dan 500 m² : 250 €

2. Ander gebruik:

De bijdrage wordt als volgt berekend :

- voor de eerste 150 m² : 150 €
- van 151 tot 500 m² : 250 €
- meer dan 500 m² : 500 €

b) Uitbreidingswerken en/of verbouwing :

1. Residentieel gebruik:

De bijdrage wordt als volgt berekend :

- voor de eerste 150 m² verbouwd of uitgebreid : 60 €
- van 151 tot 500 m² : 80 €
- meer dan 500 m² : 160 €

2. Ander gebruik:

De bijdrage wordt als volgt berekend :

- voor de eerste 150 m² verbouwd of uitgebreid : 75 €
- van 151 tot 500 m² : 125 €
- meer dan 500 m² : 250 €

c) Wijziging van een stedenbouwkundige vergunning:

1. Residentieel gebruik:

De bijdrage wordt als volgt berekend :

- voor de eerste 150 m² verbouwd of uitgebreid : 120 €
- van 151 tot 500 m² : 160 €
- meer dan 500 m² : 320 €

2. Ander gebruik:

De bijdrage wordt als volgt berekend :

- voor de eerste 150 m² verbouwd of uitgebreid : 150 €
- van 151 tot 500 m² : 250 €
- meer dan 500 m² : 500 €

De totale oppervlakte wordt berekend vanaf de maten aan de buitenkant van het gebouw en tussen de hoofdlijnen van de gemeenschappelijke muren. Wanneer de oppervlakten een gemengde bestemming hebben (huisvesting en andere), zal de overwegende bestemming dienst doen als referentie voor de berekening van de retributie.

III. Plaatsen van uithangborden betreffende de uitgeoefende activiteit:

Deze aanvragen zullen onderworpen worden aan een retributie van 50 €

IV. Plaatsen van uithangborden op zijgevels, niet-bebouwde terreinen, omheiningen van bouwplaatsen, alsook het plaatsen van antennes voor GSM, pylonen en masten:

Deze aanvragen zullen onderworpen worden aan een retributie van 125 €

Wanneer de aanvrager een vzw is, wordt de retributie gehalveerd.

Artikel 2

Indien de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag wordt ingediend om een onwettige toestand van akten, werken of bestemmingen te regulariseren, zal deze retributie vermenigvuldigd worden met vijf.

Artikel 3

Indien de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag onderworpen is aan de overlegcommissie, zal er een bijkomend bedrag van 50 € gevorderd worden. Dit bedrag zal in het bezit van de gemeente blijven, ongeacht de afloop van de aanvraag.

De som van 50 € zal ook gevraagd worden voor vergunningen afgegeven door de gemachtigde ambtenaar waarvoor de behandeling het advies van de overlegcommissie vereist. De vergunningen aangevraagd door een publiekrechtelijke rechtspersoon, voor werken van openbaar nut, zijn hiervan vrijgesteld.

Artikel 4

Indien de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag onderworpen is aan een effectenstudie, zal er een bijkomend bedrag van 500 € gevorderd worden.

II. BETALINGSWIJZE

Artikel 5

De retributie is contant betaalbaar. In geval van niet-betaling, zal het bedrag verhoogd worden met de nalatigheidinteressen aan de wettelijke voet.

Artikel 6

De wijze van de inning, alsook de niet voorziene gevallen in het huidige reglement zullen door het College van Burgemeester en Schepenen geregeld worden.

III. GESCHILLEN

Artikel 7

Alle twistpunten betreffende de retributie zullen vervolgd worden door de bevoegde burgerlijke rechtbanken.

IV. VOORAFGAAND REGLEMENT

Artikel 8

Huidig reglement heft op en vervangt vanaf 1 december 2014 de beraadslaging van de Gemeenteraad dd. 25 november 2010 betreffende de retributie op de behandeling van de stedenbouwkundige vergunningsaanvragen.

Artikel 2:

Deze beraadslaging zal in tweevoud overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Namens de Raad :

De Gemeentesecretaris,
(g) Dirk Borremans

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,

Dirk Borremans

Voor eensluidend afschrift :
Afgeleverd te Evere op 05.12.2014,

De Voorzitter,
(g) Georges Pollet

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

Mohamed Ridouane Chahid