

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE  
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Houtweg 26  
Houtweg 36  
1140 EVERE**

Identité du demandeur : **Monsieur Michel Straga**

Objet de la demande : **permis d'urbanisme : Changer l'affectation et transformer un bâtiment industriel en un grand commerce spécialisé (plaine de jeux indoor) et agrandir le parking à ciel ouvert (de 9 à 22 emplacements).**

Nature de l'activité principale : **commerce**

Zone :

- PRAS : zone de forte mixité le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de la prescription particulière 4.2. du PRAS (implantation d'un grands commerces spécialisé de moins de 3500 m<sup>2</sup>)**
- **dérogation à l'art. 11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**
- **application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création de plus de 1.000 m<sup>2</sup> de locaux destinés aux activités productives, de commerces de gros ou de dépôts dans les zones principalement affectées à l'habitation)**
- **application de l'art. 147 du COBAT: Implantation commerciale d'une surface commerciale nette supérieure à 1.000 m<sup>2</sup>, en ce compris l'ensemble des cas de modification importante de l'activité commerciale visés sous le 5° de l'article 4/2**

L'enquête publique se déroule **du 27/08/2018 au 10/09/2018 inclus.**

La réunion de la commission de concertation est fixée **au 20/09/2018**, à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale (service urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 17 et 20 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par écrit au collège des bourgmestre et échevins, à l'adresse suivante Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE au plus tard le **10/09/2018 avant 13 heures.**
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le lundi, entre 8 heures et 13 heures.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le **20/09/2018**. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A/Te Evere, 17/08/2018.

Par le Collège /Door het college,

Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,

D. BORREMANS

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Houtweg 26  
Houtweg 36  
1140 EVERE**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Michel Straga**

Voorwerp van de aanvraag : **stedenbouwkundige vergunning : Bestemmingswijziging en verbouwen van een industrieel gebouw tot een grote speciaalzaak (indoorspeeltuin) en uitbreiden van de openluchtparking (9 tot 22 plaatsen).**

Aard van de hoofdactiviteit : **handel**

Zone :

- GBP: sterk gemengd gebied langs een structurerende ruimte

Hoofdrede van het onderzoek:

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 4.2. van het GBP (inplanting van grote speciaalzaken van minder dan 3500m<sup>2</sup>)**
- **afwijking op art. 11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringsstroken)**
- **toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (Creatie van meer dan 1.000 m<sup>2</sup> lokalen bestemd voor productieve activiteiten van groothandel of magazijnen in zones die hoofdzakeleijk voor bewoning bestemde zijn)**
- **toepassing van art. 147 van het BWRO : Handelsvestiging van een netto handelsoppervlakte groter dan 1.000m<sup>2</sup>, met inbegrip van alle gevallen van belangrijke wijziging van de handelsactiviteit als bedoeld onder 5° van artikel 4/2**

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **27/08/2018 tot 10/09/2018 inbegrepen.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats **op 20/09/2018**, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 17u tot 20u

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur

maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het volgend adres : S. Hoedemaekerssquare, 10, 1140 EVERE uiterlijk op **10/09/2018 vóór 13 uur.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op **20/09/2018**. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,  
L'Echevin délégué/De Afgevaardigde Schepenen,

A. INCE