

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE- EN MILIEUVERGUNNING VAN KLASSE IB**

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed: **Gemeenschappenlaan 5  
1140 BRUSSEL**

Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Michael Gheysens DIANTHUS N.V.  
Zwaanhofweg, 10 8900 Ypres**

Voorwerp van de aanvraag :

**stedenbouwkundige vergunning:**

**Afbreken van de site bestaande uit kantoren en opslagplaatsen om een retailpark (bestaande uit twee gebouwen met zes handelruimten van minimum 500 m<sup>2</sup>) met een openluchtparking van 123 parkeerplaatsen te bouwen.**

**milieuvergunning:**

**Rub.: 90: detailhandelszaken (5.335,3 m<sup>2</sup>) / 148A: Statische transformatoren (315 kVA) / 152B: Openluchtparkeerterreinen (123 parkeerplaatsen)**

Aard van de hoofdactiviteit: handelzaak

Zone:

- GBP: gebied voor stedelijke industrie, langs een structurerende ruimte

Hoofdrede van het onderzoek:

**Stedenbouw:**

- toepassing van het bijzonder voorschrift 5.1. van het GBP (grote speciaalzaak)
- toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)
- afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken)
- toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (parkeerplaatsen in open lucht voor motorvoertuigen, buiten de openbare weg, waar van 50 tot 200 plaatsen zijn voor autos)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : Handelsvestiging van een netto handelsoppervlakte groter dan 1.000m<sup>2</sup>, met inbegrip van alle gevallen van belangrijke wijziging van de handelsactiviteit als bedoeld onder 5° van artikel 4/2

**Milieu:**

- IB : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen
- potentieel hinderlijk inrichting voor het milieu
- effectenverslag

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 21/03/2018 tot 04/04/2018 inbegrepen.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 19/04/2018, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 17u tot 20u

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het volgend adres : S. Hoedemaekerssquare, 10, 1140 EVERE uiterlijk op **04/04/2018 vóór 13 uur.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 19/04/2018. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

**Te Evere, 07/03/2018.**

**Door het college,  
De Gemeentesecretaris,**

**Voor de Burgemeester,  
De Afgevaardigde Schepenen,**

**D. BORREMANS**

**F. SAIDI  
Schepenen van Stedenbouw en Milieu**

---

**Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE - TEL. 247.62.62 - FAX. 245.50.80**

---