

**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN  
DE GEMEENTERAAD**

---

**Openbare zitting dd. 07.02.2013**

**Aanwezig :** Dhr G. Pollet, Voorzitter;

Dhr R. Vervoort, Burgemeester;

HH. Muylle, Corten, Mwen Joannes-Wouters, Lepoivre-Daels, Saidi,  
Raets, Clajot, Dhr Chahid,  
Schepenen;

Dhr Trousson, Mevr. Haelvoet, HH. Bondu, Vander Elst, Freson, Ince,  
Chikhi, Mwen Bouko, Tek, Parmentier, Hubrechts, Mbombo Tshidimba,  
HH. Cordonnier, Mommart, Beoziere, Talhi, Hendrickx, Mwen Derome,  
Cornu, Kaplan,  
Leden;

Dhr D. Borremans, Gemeentesecretaris

**#Onderwerp :** Reglement op de terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing aan de eigenaars die een woongelegenhed gevestigd te Evere verhuren aan een sociaal woningkantoor Dienstjaren 2013 – 2017 (Verlenging)#

---

**DE RAAD**, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op haar beraadslaging dd. 24 april 2008, houdende invoering voor de dienstjaren 2008 tot 2012 van een reglement op de terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen op onroerende voorheffing aan de eigenaars die een woongelegenhed gevestigd te Evere verhuren aan een sociaal woningkantoor, goedgekeurd bij brief dd. 2 september 2008 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het past om de ontwikkeling van de sociale woningkantoren die actief zijn in de gemeente Evere verder te bevorderen;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratieve toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratieve toezicht;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLIST** : met éénparigheid van stemmen

**Artikel 1:**

Volgend reglement te verlengen : Reglement op de terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing aan de eigenaars die een woongelegenhed gevestigd te Evere verhuren aan een sociaal woningkantoor.

## I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE TERUGBETALING

### **Artikel 1 :**

Huidig reglement is geldig vanaf 1 januari 2013. Het is van toepassing op de eigenaars van de in huur gegeven woongelegenheden aan sociale woningkantoren tussen 1 januari 2013 en 31 december 2017.

Voor de toepassing van huidig reglement dient men te verstaan onder :

- Eigenaar :
  - de fysieke of morele persoon die een woongelegheden, waarvan hij hoofdverhuurder is, heeft doorgegeven in beheer of verhuur aan een sociaal woningkantoor
  - het sociale woningkantoor in hoedanigheid van eigenaar of erfpachthouder van een goed ter beschikking gesteld in het kader van de erkenning van sociale woningkantoren.
- Woongelegheden:  
het gebouw of gedeelte van een gebouw, gelegen op het grondgebied van Evere, in beheer of verhuur genomen door een sociaal woningkantoor in het kader van zijn erkenning.
- Het sociaal woningkantoor :  
de vereniging zonder winstoogmerk, erkend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest als sociaal woningkantoor in toepassing van de voorziene wettelijke richtlijnen.

### **Artikel 2 :**

De gemeentelijke overheid zal overgaan tot de terugbetaling van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing aan de eigenaars die een woongelegheden verhuren aan een sociaal woningkantoor tussen 31 januari 2012 en 31 december 2017.

### **Artikel 3 :**

De begunstigde van de terugbetaling is de eigenaar zoals vermeld in artikel 1 van huidig reglement.

## II. TERUGBETALINGSVOET

### **Artikel 4 :**

Het bedrag van de terugbetaling stemt overeen met het bedrag, zonder verminderingen, van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing betreffende het aan het sociale woningkantoor in beheer of huur gegeven goed of gedeelte van goed waarvan sprake is en refererend naar het belastbare dienstjaar dat het jaar van aanvraag voorafgaat.

Indien het mandaat van beheer of huurcontract begint of eindigt tijdens het jaar, wordt de aanvraag tot terugbetaling voor dat jaar berekend op basis van het aantal maanden van het mandaat of huurcontract van het jaar dat het jaar van aanvraag voorafgaat.

Indien het toegekende goed bestaat uit verschillende woongelegenheden zal de terugbetaling berekend worden voor elke woongelegheden, evenredig aan haar deel van het kadastrale inkomen.

### **Artikel 5 :**

Er wordt een enkele terugbetaling toegekend per eenheid van woongelegheden aan de rechthebbende, dit binnen de door de Gemeenteraad en hogere Overheid goedgekeurde begrotingskredieten.

## III. WIJZE VAN TERUGBETALING

### **Artikel 6 :**

De terugbetaling gebeurt jaarlijks tijdens het eerste trimester van het jaar volgend op de datum van ontvangst van het aanslagbiljet op de onroerende voorheffing van de woongelegheden verhuurd door het sociale woningkantoor, enkel en alleen op voorlegging van een syntheselijst door het sociale woningkantoor aan het College van Burgemeester en Schepenen dat de volgende gegevens vermeldt voor elk aan het sociale woningkantoor in beheer of huur gegeven woongelegheden dat het voorwerp zou kunnen uitmaken van terugbetaling :

- Naam en adres van de rechthebbende + nummer bankrekening;
- Hoedanigheid van de rechthebbende;
- Adres van het goed en kadastrale kohier;
- Begindatum van het beheermandaat of huurcontract;
- Vervaldag van het beheermandaat of huurcontract;
- Kopie van het aanslagbiljet, kohieruittreksel inzake onroerende voorheffing betreffende het jaar van aanvraag en bewijs van betaling (rekeninguittreksel)

Bij de eerste aanvraag zal er een kopij toegevoegd worden van het mandaat van beheer of van het huurcontract, en voor de daaropvolgende jaren eventueel kopijen van de aanhangsels van het mandaat van beheer of huurcontract.

**Artikel 7 :**

Het bedrag van terugbetaling wordt gestort aan de rechthebbende zoals gedefinieerd in artikel 2 van huidig reglement.

**IV. ANDERE**

**Artikel 8 :**

In geval van afwijzing of verlies van een terugbetalingaanvraag van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing, worden de gemaakte kosten van de aanvrager in geen geval terugbetaald door het gemeentebestuur.

**Artikel 9 :**

De aanvrager verbindt zich ertoe alle bezwaren die hij zou indienen bij de Dienst der Directe Belastingen en elke wijziging betreffende zijn onroerende voorheffing aan het Gemeentebestuur van Evere mee te delen. Hij verbindt zich er eveneens toe om alle bedragen in het kader van huidig reglement die hij ten onrechte zou geïnd hebben terug te betalen aan het Gemeentebestuur van Evere.

**Artikel 10 :**

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de toepassingsmodaliteiten en de uitvoering van huidig reglement en kan afwijkingen toestaan met betrekking tot de termijnen voor het indienen van dossiers op basis van een geldige motivering door de aanvrager.

**Artikel 2 :**

Deze beraadslaging zal in tweevoud worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

**Namens de Raad :**

**De Secretaris,  
(g) D. BORREMANS**

**De Voorzitter,  
(g) G. POLLET**

**Voor eensluidend afschrift :  
Afgeleverd te Evere op 11.02.2013**

**In opdracht :  
De Gemeentesecretaris,**

**Voor de Burgemeester,  
De Schepenen van Financiën,**

**D. BORREMANS**

**P. MUYLLE**