

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME ET D'ENVIRONNEMENT DE
CLASSE IB

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Louvain 1026
Avenue des Communautés 4
1140 EVERE**

Identité du demandeur : **Monsieur Philippe COUSTY**

Objet de la demande :

permis d'urbanisme : Démolir les immeubles de bureaux existants (hors-sol) afin de construire deux immeubles comportant un ensemble de 190 appartements et des surfaces commerciales au rez-de-chaussée (920 m²), étendre le parking en sous-sol (de 145 à 198 emplacements) et aménager les abords.

permis d'environnement : Rub. : 3 : Batteries stationnaires (35000 Vah) / 40B : Installations de combustion (1400 kW ; 2x700kWth) / 40B : Installations de combustion (1395 kW ; 2x465kWth) / 53A : Dépôt (557 m²) / 55 IA : Générateur (220 kVA) / 68B : Emplacements de parking couvert (198 véhicules) / 104A : Moteur à combustion interne (230 kW ; 230 kWth) / 132A : Groupe de froid (6x5 kW ; 8 kg de 410A) (3x10 kW ; 12kg de 410A) / 148A : Transformateur statique (400 kVA) / 153A : Ventilateur (3x90000 m³/h)

Nature de l'activité principale : **Logement**

Zone :

- PRAS : zone de forte mixité le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête :

Urbanisme :

- application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)
- application de la prescription particulière 4.2.3° du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 200 et 1000 m²)
- dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)

Milieu :

- IB : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

L'enquête publique se déroule du **26/04/2018 au 10/05/2018 inclus**.

La réunion de la commission de concertation est fixée au **17/05/2018**, à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale (service urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 17 et 20 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par écrit au collège des bourgmestre et échevins, à l'adresse suivante Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE au plus tard le **10/05/2018 avant 13 heures**.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le lundi, entre 8 heures et 13 heures.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation. Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le **17/05/2018**. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A/Te Evere, 15/03/2018.

**Par le Collège /Door het college,
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,**

D. BORREMANS

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE- EN
MILIEUVERGUNNING VAN KLASSE IB

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Leuvensesteenweg 1026
Gemeenschappenlaan 4
1140 EVERE**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Philippe COUSTY**

Voorwerp van de aanvraag :

stedenbouwkundige vergunning: Afbreken van de bestaande kantoren (bovengronds) om twee gebouwen van 190 appartementen en gelijkvloerse handelsruimten (920 m²) te bouwen, uitbreiden van de ondergrondse parking (145 tot 198 parkeerplaatsen) en inrichten van de omgeving.

milieuvergunning: Rub.: 3: Stationaire batterijen (35000 Vah) / 40B: Stookinstallaties (1400 kW; 2x700kWth) / 40B: Stookinstallaties (1395kW; 2x465kWth) / 53A : Opslag (557 m²) / 55 IA : Generator (220 kVA) / 68B: Overdekte parkeerplaatsen (198 voertuigen) / 104A: interne-verbrandingsmotoren (230 kW ; 230 kWth) / 132A : Ijswatermachines (6x5 kW ; 8 kg de 410A) (3x10 kW ; 12kg de 410A) / 148A: Statische transformatoren (400 kVA) / 153A : Ventilator (3x90000 m³/h)

Aard van de hoofdactiviteit : **Huisvesting**

Zone :

- GBP: sterk gemengd gebied langs een structurerende ruimte

Hoofddreden van het onderzoek:

Stedenbouw:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.2.3° van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 200m² en 1000 m²)
- afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)

Milieu:

- IB : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **26/04/2018 tot 10/05/2018 inbegrepen**.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **17/05/2018**, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 17u tot 20u

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het volgend adres : S. Hoedemaekerssquare, 10, 1140 EVERE uiterlijk op **10/05/2018 vóór 13 uur**.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op **17/05/2018**. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

**Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,
L'Echevine déléguée/De Afgevaardigde Schepen,**

**F. SAIDI
Schepen van Stedenbouw en Milieu
Echevine de l'Urbanisme et de l'Environnement**

Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE - TEL. 247.62.62 - FAX. 245.50.80

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet présenté.