

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Haecht 966 A
1140 EVERE**

Identité du demandeur : **Monsieur Unal SERTAN**

Objet de la demande : **permis d'urbanisme : mettre en
conformité le bâtiment en front de rue
et modifier au rez-de-chaussée la
destination de bureau en logement avec
modification de volume en intérieur de
l'ilot.**

Nature de l'activité principale : **Logement**

Zone :

- PRAS : zone mixte le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)
- application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) (RCU- titre I, art.4 - profondeur du rez-de-chaussée)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)
- application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels)

L'enquête publique se déroule du **23/04/2018 au 07/05/2018 inclus**.

La réunion de la commission de concertation est fixée au **17/05/2018**, à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale (service urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 17 et 20 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par écrit au collège des bourgmestre et échevins, à l'adresse suivante Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE au plus tard le **07/05/2018 avant 13 heures**.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le lundi, entre 8 heures et 13 heures.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation. Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le **17/05/2018**. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A/Te Evere, 15/03/2018.

Par le Collège /Door het college,

Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,

D. BORREMANS

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Haachtsesteenweg 966 A
1140 EVERE**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Unal SERTAN**

Voorwerp van de aanvraag : **stedenbouwkundige vergunning :
regulariseren van het gebouw aan de
straatkant en wijzigen van de
bestemming van bureau tot woning op
het gelijkvloers met een wijziging van
het volume op het binnenterrein van
huizenblokken.**

Aard van de hoofdactiviteit : **Huisvesting**

Zone :

- GBP: gemengd gebied langs een structurende ruimte

Hoofdrede van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) (GemSV – titel I, art. 4 – diepte van het gelijkvloers)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)
- toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)
- afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **23/04/2018 tot 07/05/2018** inbegrepen.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **17/05/2018**, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 17u tot 20u

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur

maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het volgend adres : S. Hoedemaekerssquare, 10, 1140 EVERE uiterlijk op **07/05/2018 vóór 13 uur**.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op **17/05/2018**. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

**Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,
L'Echevine déléguée/De Afgevaardigde Schepenen,**

F. SAIDI

**Schepen van Stedenbouw en Milieu
Echevine de l'Urbanisme et de l'Environnement**

A/Te Evere, 15/03/2018.
Par le Collège /Door het college,
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,

Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,
L'Echevine déléguée/De Afgevaardigde Schepen,

D. BORREMANS

F. SAIDI
Schepen van Stedenbouw en Milieu
Echevine de l'Urbanisme et de l'Environnement

Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE - TEL. 247.62.62 - FAX. 245.50.80

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet présenté.