

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE  
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :  
Adresse du bien : **Chaussée de Haecht 1082  
1140 EVERE**  
Identité du demandeur : **Monsieur et Madame  
Ilyas Kaplan/Meryem Kacik**  
Objet de la demande : **permis d'urbanisme : construire un  
immeuble de rapport (3 logements)  
avec commerce au rez-de-chaussée.**

Nature de l'activité principale : **Logement**  
Zone :  
- PRAS : zone d'habitation le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête :  
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**  
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**  
- **dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)**  
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**  
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**  
- **application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) (RCU- titre I, art.11 - toiture végétale)**

L'enquête publique se déroule **du 23/04/2018 au 07/05/2018 inclus.**

La réunion de la commission de concertation est fixée **au 17/05/2018**, à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale (service urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 17 et 20 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par écrit au collège des bourgmestres et échevins, à l'adresse suivante Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE au plus tard le **07/05/2018 avant 13 heures.**
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le lundi, entre 8 heures et 13 heures.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestres et échevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le **17/05/2018**. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

**A/Te Evere, 15/03/2018.**  
**Par le Collège /Door het college,**  
**Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,**

**D. BORREMANS**

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :  
Adres van het goed : **Haachtsesteenweg 1082  
1140 EVERE**  
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer en Mevrouw  
Ilyas Kaplan/Meryem Kacik**

Voorwerp van de aanvraag : **stedenbouwkundige vergunning :  
bouwen van een opbrengstwoning (3  
woningen) met een gelijkvloerse  
handelsruimte.**

Aard van de hoofdactiviteit : **Huisvesting**  
Zone :  
- GBP: typisch woongebied langs een structurerende ruimte

Hoofdrede van het onderzoek:  
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**  
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**  
- **afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)**  
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**  
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**  
- **toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) (GemSV – titel I, art. 11 – groendak)**

Het openbaar onderzoek **vindt plaats van 23/04/2018 tot 07/05/2018 inbegrepen.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats **op 17/05/2018**, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 17u tot 20u

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het volgend adres : S. Hoedemaekerssquare, 10, 1140 EVERE uiterlijk op **07/05/2018 vóór 13 uur.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op **17/05/2018**. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

**Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,**  
**L'Echevine déléguée/De Afgevaardigde Schepen,**

**F. SAIDI**  
**Schepen van Stedenbouw en Milieu**  
**Echevine de l'Urbanisme et de l'Environnement**

**A/Te Evere, 15/03/2018.**  
**Par le Collège /Door het college,**  
**Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,**

**Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,**  
**L'Echevine déléguée/De Afgevaardigde Schepen,**

**D. BORREMANS**

**F. SAIDI**  
**Schepen van Stedenbouw en Milieu**  
**Echevine de l'Urbanisme et de l'Environnement**

---

**Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE - TEL. 247.62.62 - FAX. 245.50.80**

---

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestres et Echevins sur le projet présenté.