

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

**Aanwezig**

Georges Pollet, *Voorzitter van de Gemeenteraad* ;  
Pierre Muylle, *Wvd Burgemeester* ;  
Ali Ince, Christian Beoziere, Jeanine Joannes-Wouters, Eliane Lepoivre-Daels, Fatiha Saidi, Martine Raets, Dominique Clajot, Mohamed Ridouane Chahid, *Schepenen* ;  
Ingrid Haelvoet, Marc Bondu, Alain Vander Elst, Pascal Freson, Belma Tek, Margriet Hubrechts, Véronique Mbombo Tshidimba, David Cordonnier, Jean-Philippe Mommart, Hicham Talhi, Fabienne Derome, Firyan Kaplan, Laurent Ali Chaftar, Housini Chairi, *Gemeenteraadsleden* ;  
Dirk Borremans, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Rudi Vervoort, Guy Vanhengel, Joseph Corten, Pierre Goberecht, Rachid Chikhi, Karin Bouko, Mohamed Kheddoumi, Sabrina Cornu, Martine Empain, *Gemeenteraadsleden* ;  
Katrien Debeuckelaere, *Voorzitter van het OCMW, zetelend met raadgevende stem in toepassing van de artikels 103 van de Nieuwe Gemeentewet en 28§4 van de organieke wet op de OCMW's*.

**Zitting van 29.06.17**

---

**#Onderwerp : Belasting op het ter beschikking stellen of te huur stellen van gemeubelde verblijven, zonder hotelactiviteit. Dienstjaren 2017 – 2021. (Wijziging).#**

---

Openbare zitting

**SECTOR FINANCIËN**

**DE RAAD**, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op artikel 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 117 en 118 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de gemeentelijke financiën, in het bijzonder artikel 252 van de nieuwe gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristische logies;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratieve toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratieve toezicht;

Gelet op de beraadslaging dd. 18 december 2014, houdende vestiging voor de dienstjaren 2015 tot 2019 van een belasting op het ter beschikking stellen of te huur stellen van gemeubelde verblijven, zonder hotelactiviteit, goedgekeurd bij brief dd. 3 maart 2015 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het reglement houdende vestiging voor het dienstjaar 2017 tot het vaststellen van opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies, goedgekeurd door de Gemeenteraad van 24 januari 2017;

Gelet op de opheffing van het reglement betreffende de belasting op het te huur stellen van kamers in het kader van een hotelactiviteit voor de dienstjaren 2017 en 2018, goedgekeurd door de Gemeenteraad van 24 januari 2017;

Gelet op de gemeentelijke behoeften en de geleverde diensten aan de bevolking;

Overwegende het hoge aantal ter beschikking gestelde of verhuurde gemeubelde verblijven op het grondgebied van de gemeente Evere;

Overwegende dat de eigenaars en de gebruikers van deze gemeubelde verblijven gevestigd op het grondgebied van de gemeente gebruik kunnen maken van de gehele sportieve en culturele gemeentelijke infrastructuur die hen ter beschikking wordt gesteld, inclusief het wegennet en de parken waarvan het onderhoud een zekere en niet onbelangrijke kost met zich meebrengt, dit zowel op het gebied van netheid, feest- en/of bloemenversieringen als de veiligheid ... en dat al deze voordelen een zekere meerwaarde betekenen voor de eigenaars, en zij bijgevolg ontegensprekelijk financieel dienen bij te dragen in de kosten;

Overwegende bovendien dat de gemeubelde verblijven meestal bestemd zijn voor voorlopige bezetting en, bij dezelfde gelegenheid, regelmatig van huurder veranderen : wat bijgevolg met zich meebrengt dat de opvolgende betrekkingen van de verblijven en verhuizingen ongemakken voor de buurt veroorzaken; hieruit volgt dat de niet-inschrijving als hoofdverblijf te Evere (Nationaal Register) maakt dat het voor de gemeente onmogelijk is te kunnen genieten van de aanvullende belasting op de personenbelasting, voor verblijven die nochtans bewoond zijn;

Overwegende dat de inning van de beoogde belasting in het onderhavige reglement een billijke verdeling verzekert van de fiscale last onder de verschillende belastingplichtigen;

Gelet op het administratief dossier, heden ter kennis overgemaakt aan de gemeenteraadsleden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen :

## **BESLUIT :**

### **Artikel 1**

Volgend belastingreglement goed te keuren: belasting op het ter beschikking stellen of te huur stellen van gemeubelde verblijven, zonder hotelactiviteit.

### **Belasting op het ter beschikking stellen of te huur stellen van gemeubelde verblijven, zonder hotelactiviteit**

#### **I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING**

##### **Artikel 1**

Er wordt voor de jaren 2017 tot 2021 een jaarlijkse belasting gevestigd op het ter beschikking stellen of te huur stellen van gemeubelde verblijven, zonder hotelactiviteit.

Deze belasting belast het feit van het ter beschikking stellen of te huur stellen, onafhankelijk van de al dan niet werkelijke bezetting.

##### **Artikel 2**

In de zin van huidig reglement dient verstaan te worden onder :

« Het ter beschikking stellen of te huur stellen van gemeubelde verblijven » : het verblijf voorzien van meerdere meubels door een andere persoon dan de huurder, zelfs verschillend van de eigenaar of van de voornaamste huurder van het verblijf, en zelfs indien een deel van de meubels eigendom is van de huurder.

## II. AANSLAGVOET

### Artikel 3

- Het bedrag van de belasting is vastgesteld op 1.000,00 euro per jaar per gemeubeld verblijf wanneer het totaal van de ter beschikking gestelde oppervlakte kleiner is dan 50 m<sup>2</sup>;
- Het bedrag van de belasting is vastgesteld op 1.200,00 euro per jaar per gemeubeld verblijf wanneer het totaal van de ter beschikking gestelde oppervlakte varieert van 50 m<sup>2</sup> tot 75 m<sup>2</sup> inbegrepen;
- Het bedrag van de belasting is vastgesteld op 1.400,00 euro per jaar per gemeubeld verblijf wanneer het totaal van de ter beschikking gestelde oppervlakte groter is dan 75 m<sup>2</sup> en kleiner of gelijk aan 100 m<sup>2</sup>;
- Het bedrag van de belasting is vastgesteld op 1.600,00 euro per jaar per gemeubeld verblijf wanneer het totaal van de ter beschikking gestelde oppervlakte groter is dan 100 m<sup>2</sup>.

### Artikel 4

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar op 1 januari van ieder burgerlijk jaar, ongeacht het moment van het ter beschikking stellen of te huur stellen van het verblijf tijdens het lopende jaar.

Ingeval van overdracht van eigendom zal de belasting prorata temporis berekend worden. De begonnen maand wordt aanzien als een volledige maand ten laste van de belastingplichtige voor de overdracht van eigendom. De nieuwe belastingplichtige zal ingekohierd worden voor de rest van het lopende jaar.

## III. BELASTINGPLICHTIGE

### Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon, onder welke vorm of benaming ook, die gemeubelde verblijven ter beschikking stelt of te huur stelt.

## IV. VRIJSTELLING

### Artikel 6

Vallen niet onder de toepassing van dit reglement:

- de ziekenhuizen, de klinieken, de dispensaria en de rust- en/of verzorgingstehuizen als zodanig erkend door de Franse Gemeenschapscommissie of de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest evenals deze erkend door de Vlaamse Gemeenschap;
- iedere instelling die onderdak biedt aan toeristen, onderworpen aan de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende gewestbelasting op de inrichtingen van toeristische logies: de vrijstelling zal worden berekend prorata temporis het aantal nachten onderworpen aan de betreffende de gewestbelasting.

## V. AANGIFTE

### Artikel 7

7.1 Aangifte : De belastingplichtigen bezorgen aan het gemeentebestuur een aangifte binnen een termijn van veertien kalenderdagen, vanaf het ter beschikking stellen of te huur stellen van een gemeubeld verblijf, op een ter hun beschikking gesteld formulier. Deze aangifte blijft geldig tot de uitdrukkelijke opzegging van de belastingplichtige. Het bewijs van herroeping moet door de belastingplichtige geleverd worden. Deze laatste is ertoe gehouden om, op aanvraag, alle nodige documenten en inlichtingen te verstrekken, die toelaten om zijn verklaring na te gaan.

7.2 Van ambtswege inkohiering : Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn, of ingeval van fraude, onjuiste of onvolledige aangifte, zal de belasting van ambtswege ingekohierd worden. Alvorens tot ambtshalve inkohiering over te gaan, zullen de motieven voor deze procedure, de elementen van de belasting en het bedrag meegedeeld worden aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven via de post. In geval van ambtshalve inkohiering zal de belasting verhoogd worden met de helft van het verschuldigde

bedrag. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

7.3 Controlemaatregelen : De agenten aangeduid door het College van Burgemeester en Schepenen zijn bevoegd om te handelen bij het opmaken en/of controleren van de fiscale grondslag en de overtredingen i.v.m. het huidig reglement vast te stellen. De processen-verbaal die zij opstellen blijven geldig tot bewijs van het tegendeel.

## VI. BETALINGSWIJZE

### Artikel 8

De belastingplichtige zal ieder jaar een aanslagbiljet ontvangen, in overeenstemming met de ordonnantie van 3 april 2014 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het totale bedrag van de belasting berekend volgens de hierboven vermelde modaliteiten is betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Bij niet-betaling zijn de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake de Rijksbelastingen op de inkomsten van toepassing. Deze verwijlinteressen worden berekend vanaf de datum van inkohiering van de belasting. Ingeval van sluiting of overdracht zijn de rechten betaalbaar binnen de vijf dagen na sluiting of overdracht. De belasting is onmiddellijk te betalen indien de fiscale rechten van de gemeente gevaar lopen. De verkrijger blijft de niet gestorte belastingen verschuldigd.

## VII. GESCHILLEN

### Artikel 9

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en schepenen, dat als administratieve overheid optreedt. Dat bezwaarschrift moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te tellen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet met vermelding van de termijn van het bezwaar. Bovendien moet het op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het moet met reden omkleed zijn. Het is gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de volgende gegevens: de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. De indiening van een bezwaarschrift is geen vrijstelling van de betaling van de belasting.

## VIII. VORIG REGLEMENT

### Artikel 10

Huidig reglement vervangt het belastingsreglement op het ter beschikking stellen of te huur stellen van gemeubelde verblijven, zonder hotelactiviteit (2015-2019), goedgekeurd door de Gemeenteraad dd. 18 december 2014, vanaf de vijfde dag volgend op de dag van de bekendmaking door aanplakbrief, en dit vanaf het dienstjaar 2017.

**Artikel 2**

Deze beraadslaging zal in tweevoud worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

*1 bijlage*

*Dossier administratief - Logements meublés - V DEF.docx*

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Dirk Borremans

De Voorzitter van de gemeenteraad,  
(g) Georges Pollet

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Evere, 03 juli 2017

De Gemeentesecretaris,

Voor de Burgemeester,  
De afgevaardigde Schepen,

Dirk Borremans

Christian Beoziere