

Uittreksel uit het notulenboek van de Gemeenteraad

- Aanwezig :** Georges Pollet, *Voorzitter* ;
Joseph Corten, *Wvd Burgemeester* ;
Jeanine Joannes-Wouters, Eliane Lepoivre-Daels, Fatiha Saidi, Martine Raets, Mohamed Ridouane Chahid, *Schepenen*
;
Guy Vanhengel, Ingrid Haelvoet, Marc Bondu, Alain Vander Elst, Pascal Freson, Ali Ince, Pierre Goberecht, Karin Bouko, Belma Tek, Ingrid Parmentier, Margriet Hubrechts, Véronique Mbombo Tshidimba, Christian Beoziere, Hicham Talhi, Mohamed Kheddoumi, Fabienne Derome, Sabrina Cornu, Firyan Kaplan, Laurent Ali Chaftar, *Gemeenteraadsleden* ;
Dirk Borremans, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd :** Pierre Muylle, Dominique Clajot, *Schepenen*;
Rudi Vervoort, Philippe Trousson, Rachid Chikhi, David Cordonnier, Jean-Philippe Mommart, *Gemeenteraadsleden*.

Openbare zitting van 27.02.14

#Onderwerp : Belasting op het te huur stellen van kamers in het kader van een hotelactiviteit. Dienstjaren 2014-2018. Invoering.#

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op de beraadslaging dd. 19 december 2013, houdende vestiging voor de dienstjaren 2014 tot 2018, een belasting op het ter beschikking stellen en te huur stellen van gemeubelde kamers of appartementen, al dan niet in het kader van een hotelactiviteit.

Gelet op de gemeentelijke behoeften en de bewezen diensten aan de bevolking;

Gelet op de gemeentelijke financiën;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen inzake de vestiging en invordering van de gemeentebelastingen;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratieve toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratieve toezicht;

Overwegende dat de Everse hotelhouders en hun gasten direct en indirect genieten van de door de gemeente ter beschikking gestelde infrastructuur en voorzieningen ten behoeve van natuurlijke personen, dewelke bijdragen aan de aantrekkelijkheid van de Gemeente, en waardoor het legitiem is dat zij bijdragen in de kosten gegenereerd door deze infrastructuur en voorzieningen;

Overwegende dat deze bijdrage tot nu toe is vastgesteld door middel van de voorziene belasting van het voornoemd belastingreglement van 19 december 2013;

Overwegende evenwel dat de hotelsector enerzijds werkgelegenheid genereert waar de gemeente mee van geniet en anderzijds een zeer moeilijke financiële situatie kent als gevolg van het huidige economische klimaat, en het daarom noodzakelijk is een evenwicht te vinden tussen de nodige fiscale ontvangsten voor het begrotingsevenwicht van de gemeente en wat geëist kan worden van de Everse hotelhouders;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1:

Volgend belastingreglement goed te keuren: belasting op het te huur stellen van kamers in het kader van een hotelactiviteit.

Artikel 2:

Deze beraadslaging zal in tweevoud worden overgemaakt aan de toezichhoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene

toezicht.

Belasting op het te huur stellen van kamers in het kader van een hotelactiviteit

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2014 tot 2018 vanaf 1 maart 2014 een belasting gevestigd op het te huur stellen van kamers in het kader van een hotelactiviteit.

Artikel 2

In de zin van dit reglement dient verstaan te worden onder « Hotelactiviteit » : de handelsactiviteit die bestaat uit het verlenen van betalend onderdak voor een periode van minimum één nacht met standaard inbegrepen de toebehorende hoteldiensten, in een instelling erkend als "hotel" krachtens het statuut van hotelhouder uitgereikt door de commissaris van Toerisme van de regering van de Franse Gemeenschap of door Toerisme Vlaanderen.

II. AANSLAGVOET

Artikel 3

De belasting met betrekking tot het te huur stellen van kamers in het kader van een hotelactiviteit is proportioneel aan het aantal beschikbaar gestelde kamers en wordt vastgesteld in functie van de categorie van hotelinrichting zoals deze werd vastgesteld door het College van de Franse Gemeenschapscommissie, houdende vaststelling tot de voorwaarden van uitbating, de procedure voor het verkrijgen en het intrekken van de uitbatingvergunning, de classificatie en het model van hotelinstellingen of door de Vlaamse Regering houdende vaststelling tot de voorwaarden van uitbating van logiesverstreckende bedrijven en de regeling van de toekenning van de daartoe vereiste vergunningen.

- voor de inrichtingen niet gerangschikt in categorie door de commissaris voor Toerisme of door het Vlaams Commissariaat generaal voor toerisme: 2,00 Eur per kamer en per nacht bezetting;
- voor de inrichtingen gerangschikt in categorie 1 door de commissaris voor Toerisme of in categorie H1 door het Vlaams Commissariaat generaal voor toerisme: 2,00 Eur per kamer en per nacht bezetting;
- voor de inrichtingen gerangschikt in categorie 2 door de commissaris voor Toerisme of in categorie H2 door het Vlaams Commissariaat generaal voor Toerisme: 3,00 Eur per kamer en per nacht bezetting;
- voor de inrichtingen gerangschikt in categorie 3 door de commissaris voor Toerisme of in categorie H3 door het Vlaams Commissariaat generaal voor Toerisme: 4,00 Eur per kamer en per nacht bezetting;
- voor de inrichtingen gerangschikt in categorie 4 door de commissaris voor Toerisme of in categorie H4 door het Vlaams Commissariaat generaal voor Toerisme: 5,00 Eur per kamer en per nacht bezetting;
- voor de inrichtingen gerangschikt in categorie 5 door de commissaris voor Toerisme of in categorie H5 door het Vlaams Commissariaat generaal voor Toerisme: 6,00 Eur per kamer en per nacht bezetting

III. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon, onder welke vorm of benaming ook, die kamers te huur stelt in het kader van een hotelactiviteit.

IV. VRIJSTELLING

Artikel 5

Vallen niet onder de toepassing van dit reglement: de rust- en/of verzorgingstehuizen als zodanig erkend door de Franse Gemeenschapscommissie of de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest evenals deze erkend door de Vlaamse Gemeenschap.

V. AANGIFTE

Artikel 6

De belastingplichtigen zijn verplicht een informatieaangifte in te vullen en te bezorgen aan het Gemeentebestuur minstens drie dagen voor de opening van hun inrichting. Deze informatieaangifte blijft geldig tot uitdrukkelijke opzegging door de belastingplichtige. Ten laatste de zesde werkdag na het einde van iedere maand moeten de belastingplichtigen van het huidige reglement aan het Gemeentebestuur een aangifte bezorgen met vermelding van het aantal bezette kamers per nacht. De belastingplichtige is ertoe gehouden om, op aanvraag, alle nodige documenten en inlichtingen te verstrekken, die toelaten om zijn verklaring na te gaan.

Van ambtswege inkohiering: Bij gebrek aan aangifte binnen de toegestane termijn, in geval van fraude of wanneer de aangifte onjuist of onvolledig is, zal de belasting van ambtswege ingekohierd worden. Alvorens tot de ambtshalve belasting over te gaan, zullen de motieven voor deze procedure, de elementen van de belasting en het bedrag meegedeeld worden aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven. In geval van ambtshalve inkohiering zal de belasting verhoogd worden met de helft van het verschuldigde bedrag. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Controlemaatregelen: De beëdigde agenten, aangeduid door het College van Burgemeester en Schepenen, zijn bevoegd om te handelen bij de

vestiging en/of controle van de fiscale grondslag en de overtredingen in verband met het huidig reglement vast te stellen. De opgestelde processen-verbaal blijven authentiek totdat het tegendeel bewezen is.

VI. BETALINGSWIJZE

Artikel 7

De belasting zal worden betaald per twaalfden op basis van de aangifte met vermelding van het aantal bezette kamers per nacht. De belastingplichtige moet elk twaalfde binnen de vijf werkdagen na het einde van elke maand storten en in elk geval zal de betaling bij de administratie moeten toekomen voor de 10de van de volgende maand. Indien de uitbating gesloten of overgedragen wordt, zijn de rechten betaalbaar binnen de vijf dagen na sluiting of overdracht. De belasting is onmiddellijk te betalen indien de fiscale rechten van de gemeente gevaar lopen. De verkrijger blijft de niet aangegeven of niet gestorte belastingen verschuldigd.

VII. GESCHILLEN

Artikel 8

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en schepenen, dat als administratieve overheid optreedt. Dat bezwaar moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van zes maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet met vermelding van de termijn van het bezwaar. Bovendien moet het op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het moet met reden omkleed zijn. Het is gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de volgende gegevens: de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. De indiening van een bezwaarschrift is geen vrijstelling van de betaling van de belasting.

VIII. VORIG REGLEMENT

Artikel 9

Op datum van het inwerking treden van huidig reglement, zullen de belastingplichtigen die onderworpen zijn aan deze belasting op grond van artikel 5 worden vrijgesteld van de belasting voorzien door het belastingreglement op het ter beschikking stellen en te huur stellen van gemeubelde kamers of appartementen, al dan niet in het kader van een hotelactiviteit van 19 december 2013.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

Namens de Raad :

De Gemeentesecretaris,
(g) Dirk Borremans

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,

Dirk Borremans

Voor eensluidend afschrift :
Afgeleverd te Evere op 03.03.2014,

De Voorzitter,
(g) Georges Pollet

De Wnd Burgemeester,

Joseph Corten