

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig

Georges Pollet, *Voorzitter van de Gemeenteraad* ;
Pierre Muylle, *Wvd Burgemeester* ;
Ali Ince, Christian Beoziere, Martine Raets, Dominique Clajot, Mohamed Ridouane Chahid,
Schepenen ;
Guy Vanhengel, Joseph Corten, Ingrid Haelvoet, Alain Vander Elst, Pascal Freson, Belma Tek,
Véronique Mbombo Tshidimba, David Cordonnier, Jean-Philippe Mommart, Hicham Talhi, Fabienne
Derome, Sabrina Cornu, Firyhan Kaplan, Latifa Benallal, Nicole Lepage, Guy Evraert,
Gemeenteraadsleden ;
Dirk Borremans, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Jeanine Joannes-Wouters, Eliane Lepoivre-Daels, Fatiha Saidi, *Schepenen* ;
Rudi Vervoort, Marc Bondu, Rachid Chikhi, Margriet Hubrechts, Mohamed Kheddoumi, Martine
Empain, Housini Chairi, *Gemeenteraadsleden* ;
Katrien Debeuckelaere, *Voorzitter van het OCMW, zetelend met raadgevende stem in toepassing van
de artikels 103 van de Nieuwe Gemeentewet en 28§4 van de organieke wet op de OCMW's*.

Zitting van 19.12.17

#Onderwerp : Belasting op de verkaveling. Dienstjaren 2018 - 2022. (Hernieuwing).#

Openbare zitting

SECTOR FINANCIËN

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op zijn beraadslaging dd. 10 december 2012, houdende vestiging voor de dienstjaren 2013 tot 2017 van de belasting op de verkaveling, uitvoerbaar geworden bij brief dd. 30 januari 2013 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de gemeentelijke financiën;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet, dat een budgettair evenwicht aan de gemeenten oplegt;

Gelet op de ordonnantie dd. 3 april 2014 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gewijzigd door de ordonnantie dd. 12 februari 2015, betreffende de vestiging, de invordering en de fiscale geschillen inzake de gemeentebelastingen;

Gelet op de noodzakelijkheid om rekening te houden met de inflatie;

Gelet op artikel 6. § 2. van de ordonnantie van 14 mei 1998, houdende regeling van het administratieve toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende het voorleggen aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratieve toezicht;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Volgend belastingreglement goed te keuren : belasting op de verkaveling.

BELASTING OP DE VERKAVELING

I. DUUR, GRONDSLAG EN TARIEF VAN DE BELASTING

Artikel 1 :

Er wordt voor de dienstjaren 2018 tot 2022 een belasting geheven ten laste van personen die terreinen verkavelen.

Artikel 2 :

De belasting wordt berekend op basis van het aantal m² bebouwbare bovengrondse vloeren die volgens de voorschriften van de verkavelingvergunning kunnen gebouwd worden op het geheel van het te verkavelen eigendom.

Artikel 3 :

De belasting is ook van toepassing op de wijzigingen van verkavelingvergunningen voor zover daaruit in vergelijking met de voorgaande situatie een verhoging van het aantal m² bebouwbare vloeren voortvloeit. In dit laatste geval wordt de belasting berekend op basis van de bijkomende vloeroppervlakte met een minimumbedrag van 100,00 €.

Artikel 4 :

De belasting wordt vastgesteld op 1,00 € per m² bebouwbare vloer.

II. VRIJSTELLINGEN

Artikel 5 :

Worden van bedoelde belasting vrijgesteld, de maatschappijen voor sociale woning, erkend door de Maatschappij voor Huisvesting van het Brussels Gewest.

III. BETALINGSWIJZE

Artikel 6 :

De belasting is onmiddellijk eisbaar en contant betaalbaar. De belasting is betaalbaar bij afgifte van de verkavelingvergunning en blijft verworven, zelfs indien de verkaveling niet uitgevoerd wordt overeenkomstig de bepalingen van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (BWRO). De belastingplichtige wordt uitgenodigd om het bedrag van de belasting te storten voor het afhalen van de vergunning. In geval van verzending worden de portkosten aangerekend.

In geval van niet-betaling, wordt de belastingplichtige echter opgenomen in een kohier. In dit geval zal belanghebbende een aanslagbiljet ontvangen, overeenkomstig de ordonnantie dd. 3 april 2014 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het bedrag van de belasting, berekend volgens de modaliteiten, is betaalbaar binnen de twee maanden na ontvangst van het aanslagbiljet. Bij niet-betaling zijn de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake de Rijksbelastingen op de inkomsten van toepassing.

IV. GESCHILLEN

Artikel 7 :

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen dat als administratieve overheid optreedt. Dat bezwaar moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde dag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet met vermelding van de duur van het bezwaar. Bovendien moet het op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het moet met reden omkleed zijn. Het is gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen. De indiening van een bezwaarschrift geeft geen vrijstelling tot de betaling van de belasting.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging zal in tweevoud overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

23 stemmers : 23 positieve stemmen.

3 bijlagen

Taxe sur le lotissement 2013-2017. CC 10-12-2012..doc, Belasting op de verkaveling 2013-2017. CC 10-12-2012..doc, Motivation.docx

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Dirk Borremans

De Voorzitter van de gemeenteraad,
(g) Georges Pollet

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Evere, 20 december 2017

De Gemeentesecretaris,

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

Dirk Borremans

Christian Beoziere