

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

- Aanwezig** Georges Pollet, *Voorzitter van de Gemeenteraad* ;
Pierre Muylle, *wnd. Burgemeester* ;
Ali Ince, Christian Beoziere, Jeanine Joannes-Wouters, Eliane Lepoivre-Daels, Fatiha Saidi, Martine Raets, Dominique Clajot, Mohamed Ridouane Chahid, *Schepenen* ;
Joseph Corten, Ingrid Haelvoet, Marc Bondu, Alain Vander Elst, Pascal Freson, Pierre Goberecht, Rachid Chikhi, Belma Tek, Véronique Mbombo Tshidimba, David Cordonnier, Jean-Philippe Mommart, Hicham Talhi, Fabienne Derome, Sabrina Cornu, Firyar Kaplan, Laurent Ali Chaftar, Housini Chairi, *Gemeenteraadsleden* ;
Dirk Borremans, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd** Rudi Vervoort, Guy Vanhengel, Karin Bouko, Margriet Hubrechts, Mohamed Kheddoumi, Martine Empain, *Gemeenteraadsleden* ;
Katrien Debeuckelaere, *Voorzitter van het OCMW, zetelend met raadgevende stem in toepassing van de artikels 103 van de Nieuwe Gemeentewet en 28§4 van de organieke wet op de OCMW's*.

Zitting van 24.11.16

#Onderwerp : Belasting op de tweede verblijven. Dienstjaren 2017 – 2021. Hernieuwing.#

Openbare zitting

SECTOR FINANCIËN

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op zijn beraadslaging dd. 22 december 2011, houdende vestiging voor de dienstjaren 2012 tot 2016 van een belastingreglement op de tweede verblijven, goedgekeurd bij brief dd. 2 maart 2012 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de gemeentelijke financiën;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet, dat een budgettair evenwicht aan de gemeenten oplegt;

Gelet op de ordonnantie dd. 3 april 2014 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gewijzigd door de ordonnantie dd. 12 februari 2015, betreffende de vestiging, de invordering en de fiscale geschillen inzake de gemeentebelastingen;

Gelet op het administratief dossier, heden ter kennisgeving overgemaakt aan de gemeenteraadsleden;

Overwegende de noodzaak rekening te houden met de inflatie door de tarieven te indexeren;

Overwegende dat het jaarlijks bedrag van de belasting, zelfs na een verhoging in vergelijking met het vorige belastingreglement, onder het gemiddelde blijft van de bedragen toegepast in de verschillende gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het onderscheid in behandeling tussen de bewoners die in Evere niet ingeschreven zijn in het nationaal register en die een tweede verblijf bezitten en de bewoners die wel ingeschreven zijn in Evere en een tweede verblijf bezitten, zijn rechtvaardiging vindt door de afwezigheid van de bijdrage op de aanvullende belasting van de belasting op de natuurlijke personen voor de niet ingeschreven bewoners, terwijl de gemeente wel deze aanvullende belasting int voor de ingeschreven bewoners;

Overwegende de noodzaak om alle bewoners te laten bijdragen aan de financiering van de infrastructuur en gemeentelijke diensten daar deze iedereen direct of indirect ten goede komen;

Overwegende dat het gepast is een verminderde belasting te voorzien voor studentenverblijven gelet hun mindere capaciteit tot bijdrage en de wens hun studieprojecten niet financieel te willen belemmeren;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering dd. 16 juli 2015, houdende uitvoering van de artikelen 6, 3°, en 12 van de ordonnantie dd. 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op artikel 6. § 2. van de ordonnantie van 14 mei 1998, houdende regeling van het administratieve toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende het voorleggen aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratieve toezicht;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Volgend belastingreglement goed te keuren: belasting op de tweede verblijven.

BELASTING OP DE TWEDE VERBLIJVEN

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1 :

Er wordt vanaf 1 januari 2017, voor de dienstjaren 2017 tot 2021, een belasting op de tweede verblijven ingesteld.

Artikel 2 :

Onder tweede verblijf dient men te verstaan iedere private woning, verschillend van deze bestemd als hoofdverblijf en waarover de gebruikers ten alle tijde kunnen beschikken, zij het in de hoedanigheid van eigenaar, huurder of als kosteloze gebruiker. Wordt geacht te beschikken over een tweede verblijf, de persoon die het gedurende het aanslagjaar kan betrekken, zelfs indien dit met tussenpozen gebeurt.

II. BELASTINGTARIEF

Artikel 3 :

Op 1 januari 2017 wordt het bedrag van de belasting vastgesteld op 725,00 € per jaar en per verblijf. Indien de belastingplichtige beschikt over de tweede verblijfplaats gedurende minder dan 10 maanden, wordt de belasting berekend aan 72,50 € per maand bezetting. De gedeelten van een maand worden als volledige maand aanzien.

Het bedrag zal de komende jaren als volgt verhoogd worden:

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Bedrag van de belasting per jaar (≥ 10 maanden): 725,00 € 740,00 € 755,00 € 770,00 € 785,00 €

Bedrag van de belasting per maand (< 10 maanden): 72,50 € 74,00 € 75,50 € 77,00 € 78,50 €

Artikel 4 :

Wanneer de woonst als niet-hoofdverblijfplaats betrokken wordt door een student, wordt de belasting verminderd tot 85 € per jaar. Deze belasting is voor het hele burgerlijke jaar verschuldigd, welke ook de datum waarop het tweede verblijf voor studenten geregistreerd of aangegeven werd.

Het bedrag zal de komende jaren als volgt verhoogd worden:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Bedrag van de belasting per jaar:	85,00 €	87,00 €	88,00 €	90,00 €	92,00 €

Om van deze vermindering te kunnen genieten, dient de student een schoolgetuigschrift in te dienen, waarin wordt vastgesteld dat hij regelmatig tijdens het belastingjaar een onderwijs met volledig leerplan volgt.

Wanneer de gebruiker zijn hoedanigheid van student verliest tijdens het belastingjaar, blijft het belastingsvoordeel hem voorbehouden voor de rest van het dienstjaar.

III.

BELASTINGPLICHTIGEN

Artikel 5 :

Zijn de belasting verschuldigd, de personen die niet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van Evere als hebbende er hun woonplaats of hoofdverblijfplaats en die bovendien aan één of meerdere onderstaande voorwaarden voldoen:

1. Eigenaar te zijn te Evere van gelijk welke private woning en zich het gebruik ervan voorbehouden bij wijze van tweede verblijf of optrekje;
2. Een woning te Evere gehuurd hebben als tweede verblijf of optrekje;
3. Een handelsbedrijvigheid of vrij beroep uitoefenen te Evere en er beschikken over een private woning buiten de lokalen bestemd tot de uitoefening van deze beroepsbezigheid.

IV.

VRIJSTELLINGEN

Artikel 6 :

Zijn vrijgesteld van de betaling van de belasting:

1. De personen die, krachtens een internationale overeenkomst, vrijgesteld zijn van inschrijving in het bevolkingsregister van Evere. Voor zover hun hoofdverblijfplaats in de gemeente gevestigd is, worden ze gelijkgesteld met de in de registers ingeschreven personen;
2. De personen die, omwille van gezondheidsredenen, geen andere keuze hebben dan een goed te bewonen naast hun hoofdverblijfplaats. Gegeven deze hypothese, kan het College van Burgemeester en Schepenen de nodige documenten verzoeken die de werkelijkheid van deze situatie aantonen en de voorwaarde van het voordeel van deze vrijstelling staven;
3. De personen die verblijven in hospitalen, klinieken, poliklinieken en rusthuizen en/of zorghuizen erkend door de Franse Gemeenschapscommissie, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie of de Vlaamse Gemeenschap.

V.

AANGIFTE EN WIJZE VAN BETALING**Artikel 7 :**

a) Aangifte: De belastingplichtigen dienen binnen de veertien dagen vanaf het moment van beschikking van de woonst als tweede verblijf of optrekje, een aangifte in te dienen bij het gemeentebestuur. Deze verklaring blijft geldig tot haar uitdrukkelijke opzegging door de belastingplichtige. Het bewijs van de opzegging is ten laste van de belastingplichtige. Deze laatste is ertoe gehouden om, op aanvraag, alle nodige documenten en inlichtingen te verschaffen die toelaten de echtheid van de aangifte na te gaan.

b) Ambtshalve inkohiering: Bij gebrek aan dergelijke aangifte binnen de vastgestelde termijn, of in geval van fraude, of wanneer de aangifte onjuist of onvolledig is, wordt de belasting van ambtswege ingekohierd. Alvorens tot een ambtshalve inkohiering over te gaan, zullen de motieven voor deze procedure, de elementen van de belasting en het bedrag van de belasting medegedeeld worden aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven bij de post. In het geval van een ambtshalve inkohiering, wordt de belasting verhoogd met de helft van het verschuldigde bedrag vermeld in artikels 3 en 4. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

c) Controlemaatregelen: De agenten aangesteld door het College van Burgemeester en Schepenen zijn bevoegd tot de vaststelling en/of controle van de heffingsgrondslag en de schendingen van de bepalingen van het huidig reglement. De processen-verbaal die zij opmaken blijven geldig tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 8 :

De belastingplichtige ontvangt ieder jaar een aanslagbiljet, overeenkomstig de ordonnantie dd. 3 april 2014 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het totaal bedrag van de belasting, berekend volgens de modaliteiten, is betaalbaar binnen de twee maanden na ontvangst van het aanslagbiljet. Bij niet-betaling zijn de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake de Rijksbelastingen op de inkomsten van toepassing. Deze interesten worden berekend vanaf de datum van inkohiering van de belasting. In geval van stopzetting of overdracht zijn de bedragen verschuldigd binnen de vijf dagen van stopzetting of overdracht. De belasting is onmiddellijk verschuldigd indien de belangen van de gemeente in het gedrang komen. In dat geval, informeert de gemeente de belastingplichtige hiervan. De gevolmachtigde blijft verantwoordelijk voor de niet-betaalde belastingen.

VI.

GESCHILLEN**Artikel 9 :**

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen dat als administratieve overheid optreedt. Dat bezwaar moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde dag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet met vermelding van de duur van het bezwaar. Bovendien moet het op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het moet met reden omkleed zijn. Het is gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen. De indiening van een bezwaarschrift geeft geen vrijstelling tot de betaling van de belasting.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging in tweevoud over te maken aan de toezichhoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

3 bijlagen

Situation actuelle dans les Communes de la Région de Bruxelles.docx, Mail de réponse de Isabelle Henry.oft, OK - Dossier administratif - Secondes résidences.pdf

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Dirk Borremans

De Voorzitter van de gemeenteraad,
(g) Georges Pollet

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Evere, 29 november 2016

De Gemeentesecretaris,

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

Dirk Borremans

Christian Beoziere