

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

- Aanwezig** Georges Pollet, *Voorzitter van de Gemeenteraad* ;
Pierre Muylle, *wnd. Burgemeester* ;
Ali Ince, Christian Beoziere, Jeanine Joannes-Wouters, Eliane Lepoivre-Daels, Fatiha Saidi, Martine Raets, Dominique Clajot, Mohamed Ridouane Chahid, *Schepenen* ;
Joseph Corten, Ingrid Haelvoet, Marc Bondu, Alain Vander Elst, Pascal Freson, Pierre Goberecht, Rachid Chikhi, Belma Tek, Véronique Mbombo Tshidimba, David Cordonnier, Jean-Philippe Mommart, Hicham Talhi, Fabienne Derome, Sabrina Cornu, Firyar Kaplan, Laurent Ali Chaftar, Housini Chairi, *Gemeenteraadsleden* ;
Dirk Borremans, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd** Rudi Vervoort, Guy Vanhengel, Karin Bouko, Margriet Hubrechts, Mohamed Kheddoumi, Martine Empain, *Gemeenteraadsleden* ;
Katrien Debeuckelaere, *Voorzitter van het OCMW, zetelend met raadgevende stem in toepassing van de artikels 103 van de Nieuwe Gemeentewet en 28§4 van de organieke wet op de OCMW's*.

Zitting van 24.11.16

#Onderwerp : Belasting op de depots, depots met verkoopmandaat, verkoopoppervlakten en opslagplaatsen van goederen, materialen en materieel van alle aard. Dienstjaren 2017 – 2021. Hernieuwing.#

Openbare zitting

SECTOR FINANCIËN

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op zijn beraadslaging dd. 16 februari 2012, houdende vestiging voor de dienstjaren 2012 tot 2016 van een belasting op de depots, depots met verkoopmandaat, verkoopoppervlakten en opslagplaatsen van goederen, materialen en materieel alleraard, goedgekeurd bij brief dd. 10 april 2012 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de gemeentelijke financiën;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat een budgettair evenwicht aan de gemeenten oplegt;

Gelet op de ordonnantie dd. 3 april 2014 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gewijzigd door de ordonnantie dd. 12 februari 2015, betreffende de vestiging, de invordering en de fiscale geschillen inzake de gemeentebelastingen;

Gelet op het administratief dossier, heden ter kennisgeving overgemaakt aan de gemeenteraadsleden;

Overwegende de noodzaak rekening te houden met de inflatie door de tarieven te indexeren;

Overwegende dat het betaamt een gedeeltelijke vrijstelling te voorzien van de belasting ten voordele van de

depots, depots met verkoopmandaat, verkoopoppervlakten of opslagplaatsen voorzien in artikel 6 teneinde de economische activiteit die werkgelegenheid met zich meebrengt op de plaats van de depots, depots met verkoopmandaat, verkoopoppervlakten of opslagplaatsen op het gemeentelijk grondgebied niet te ontmoedigen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering dd. 16 juli 2015, houdende uitvoering van de artikelen 6, 3°, en 12 van de ordonnantie dd. 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op artikel 6. § 2. van de ordonnantie van 14 mei 1998, houdende regeling van het administratieve toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende het voorleggen aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratieve toezicht;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1:

Het belastingreglement op de depots, depots met verkoopmandaat, verkoopoppervlakten en opslagplaatsen van goederen, materialen en materieel van alle aard goed te keuren.

BELASTING OP DE DEPOTS, DEPOTS MET VERKOOPMANDAAT, VERKOOPOPPERVLAKTEN, EN OPSLAGPLAATSSEN VAN GOEDEREN, MATERIALEN EN MATERIEEL VAN ALLE AARD

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1:

Er wordt vanaf 1 januari 2017, voor de dienstjaren 2017 tot 2021, een belasting gevestigd op de depots, depots met verkoopmandaat, verkoopoppervlakten en opslagplaatsen van goederen, materialen en materieel van alle aard, niet overdekt of overdekt, zelfs voorlopig.

Artikel 2:

Onder depot verstaat men elk gebouw, niet overdekt of overdekt, waar goederen, materialen en materieel van alle aard zijn opgeslagen, die het voorwerp uitmaakt van een huurcontract, in de zin van artikel 1915 van het Burgerlijk wetboek.

Onder depot met verkoopmandaat verstaat men elk gebouw, niet overdekt of overdekt, waar goederen, materialen en materieel van alle aard zijn opgeslagen, die het voorwerp uitmaakt van een huurcontract, in de zin van artikel 1915 van het Burgerlijk wetboek, maar met verkoopmandaat, dus zonder teruggave in natura maar in speciën.

Onder verkoopoppervlakte verstaat men het geheel der oppervlakte van de instelling, inbegrepen de grondoppervlakte van de tentoonstellingsvitruines en de interne beweging- en presentatieruimten waarin de goederen worden uitgesteld en waartoe het cliënteel toegang heeft met als doel aankopen te verrichten.

Onder opslagplaats verstaat men het gebouw of de plaats, waar goederen, materialen en materieel van alle aard aanwezig zijn of kunnen worden opgeslagen.

Onder voorlopige opslagplaats verstaat men elk gebouw dat niet is opgenomen op het kadastrale plan.

De basis van de belasting bestaat uit de aangeboden oppervlakte, uitgedrukt in vierkante meter en vertegenwoordigend het totaal van de oppervlakten vermeld onder de verschillende definities.

II.

BELASTINGSTARIEF**Artikel 3:**

Het bedrag van de belasting is als volgt vastgesteld:

	2017	2018	2019	2020	2021
Voor de eerste 250 m ²	1,20€ / m ²	1,22€ / m ²	1,25€ / m ²	1,27€ / m ²	1,30€ / m ²
Van 251 tot 500 m ²	1,80€ / m ²	1,84€ / m ²	1,87€ / m ²	1,91€ / m ²	1,95€ / m ²
Van 501 tot 1.000 m ²	2,40€ / m ²	2,45€ / m ²	2,50€ / m ²	2,55€ / m ²	2,60€ / m ²
Vanaf 1.001 m ²	3,00€ / m ²	3,06€ / m ²	3,12€ / m ²	3,18€ / m ²	3,25€ / m ²

De gedeelten van vierkante meters worden beschouwd als volledige vierkante meters.

Na rekening gehouden te hebben met de vrijstellingen voorzien in artikel 6 en indien er een bedrag te betalen blijft, zal een minimum bedrag van 50,00 € geëist worden.

Artikel 4:

De belasting is jaarlijks verschuldigd op 1 januari van het dienstjaar en is ondeelbaar.

III.

BELASTINGPLICHTIGE**Artikel 5 :**

De belastingplichtige is de eigenaar. De eventuele erfpachter, opstalhouder, vruchtgebruiker en huurder worden solidair gehouden.

IV.

VRIJSTELLINGEN**Artikel 6 :**

De depot, depot met verkoopmandaat, verkoopoppervlakte en opslagplaats die gebruik maakt van personeel geniet een vrijstelling van 1.000 m² per voltijdse betrekking die specifiek bestemd is voor die depot, depot met verkoopmandaat, verkoopoppervlakte en opslagplaats.

De voorlopige gebouwen dienend tot de teelt van kleine dieren Zijn vrijgesteld van de belasting.

V.

AANGIFTE EN WIJZE VAN BETALING**Artikel 7 :**

a) Aangifte: De belastingplichtigen dienen binnen de veertien dagen vanaf het begin van de activiteit, een aangifte in te dienen bij het gemeentebestuur. Deze verklaring blijft geldig tot haar uitdrukkelijke opzegging door de belastingplichtige. Het bewijs van de opzegging is ten laste van de belastingplichtige. Deze laatste is ertoe gehouden om, op aanvraag, alle nodige documenten en inlichtingen te verschaffen die toelaten de echtheid van de aangifte na te gaan.

b) Ambtshalve inkohiering: Bij gebrek aan dergelijke aangifte binnen de vastgestelde termijn, of in geval van fraude, of wanneer de aangifte onjuist of onvolledig is, wordt de belasting van ambtswege ingekohierd. Alvorens tot een ambtshalve inkohiering over te gaan, zullen de motieven voor deze procedure, de

elementen van de belasting en het bedrag van de belasting medegegeeld worden aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven bij de post. In het geval van een ambtshalve inkohiering, wordt de belasting verhoogd met de helft van het verschuldigde bedrag vermeld in artikel 3. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

c) Controlemaatregelen: De agenten aangesteld door het College van Burgemeester en Schepenen zijn bevoegd tot de vaststelling en/of controle van de heffingsgrondslag en de schendingen van de bepalingen van het huidig reglement. De processen-verbaal die zij opmaken blijven geldig tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 8 :

De belastingplichtige ontvangt ieder jaar een aanslagbiljet, overeenkomstig de ordonnantie dd. 3 april 2014 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het totaal bedrag van de belasting, berekend volgens de modaliteiten, is betaalbaar binnen de twee maanden na ontvangst van het aanslagbiljet. Bij niet-betaling zijn de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake de Rijksbelastingen op de inkomsten van toepassing. Deze interesten worden berekend vanaf de datum van inkohiering van de belasting. In geval van stopzetting of overdracht zijn de bedragen verschuldigd binnen de vijf dagen van stopzetting of overdracht. De belasting is onmiddellijk verschuldigd indien de belangen van de gemeente in het gedrang komen. In dat geval, informeert de gemeente de belastingplichtige hiervan. De gevolmachtigde blijft verantwoordelijk voor de niet-betaalde belastingen.

VI.

GESCHILLEN

Artikel 9 :

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen dat als administratieve overheid optreedt. Dat bezwaar moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde dag die volgt op de datum van verzending van het aanslagbiljet met vermelding van de duur van het bezwaar. Bovendien moet het op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het moet met reden omkleed zijn. Het is gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaarschrift en een uiteenzetting van de feiten en middelen. De indiening van een bezwaarschrift geeft geen vrijstelling tot de betaling van de belasting.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging zal in tweevoud overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

2 bijlagen

Mail de réponse de Isabelle Henry.oft, OK - Dossier administratif - Taxe sur les dépôts, ... (Signé par l'échevin).pdf

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Dirk Borremans

De Voorzitter van de gemeenteraad,
(g) Georges Pollet

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Evere, 29 november 2016

De Gemeentesecretaris,

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

Dirk Borremans

Christian Beoziere