

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

- Aanwezig** Georges Pollet, *Voorzitter van de Gemeenteraad* ;
Pierre Muylle, *wnd. Burgemeester* ;
Ali Ince, Joseph Corten, Jeanine Joannes-Wouters, Eliane Lepoivre-Daels, Fatiha Saidi, Martine Raets, Dominique Clajot, Mohamed Ridouane Chahid, *Schepenen* ;
Marc Bondu, Ingrid Haelvoet, Alain Vander Elst, Pascal Freson, Rachid Chikhi, Pierre Goberecht, Belma Tek, Margriet Hubrechts, Véronique Mbombo Tshidimba, David Cordonnier, Jean-Philippe Mommart, Christian Beziere, Hicham Talhi, Mohamed Kheddoumi, Firyan Kaplan, Laurent Ali Chaftar, *Gemeenteraadsleden* ;
Dirk Borremans, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd** Rudi Vervoort, Guy Vanhengel, Philippe Trousson, Karin Bouko, Ingrid Parmentier, Fabienne Derome, Sabrina Cornu, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 17.12.15

#Onderwerp : Belasting op de bouwwerken. Dienstjaren 2016 – 2020. Hernieuwing.#

Openbare zitting

SECTOR FINANCIËN

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op zijn beraadslaging dd. 25 november 2010 houdende vestiging voor de dienstjaren 2011 tot 2015 een belasting op de bouwwerken, goedgekeurd bij brief dd. 20 januari 2011 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet, waarin het budgettair evenwicht aan de gemeenten wordt opgelegd;

Gelet op de ordonnantie dd. 3 april 2014 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de vestiging, invordering en geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het administratief dossier dat ter kennis werd voorgelegd aan de gemeenteraadsleden;

Gelet op de gemeentelijke financiën;

Gelet op de gemeentelijke behoeften en de bewezen diensten aan de bevolking;

Overwegende dat, in overeenstemming met de beraadslaging van 25 november 2010, de toegepaste tarieven sinds aanslagjaar 2011 niet werden verhoogd voor de volgende dienstjaren;

Overwegende dat een verhoging van de tarieven gerechtvaardigd blijkt, gelet het beginsel van de voorspelbaarheid van de belasting, blijven de tarieven ver onder de gemiddelde tarieven van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juli 2015 in uitvoering van de artikels 6, 3° en 12 van de ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en op artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteverhuden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Volgend belastingreglement goed te keuren: belasting op de bouwwerken.

Belasting op de bouwwerken

I. DUUR EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

Artikel 1 :

Voor de dienstjaren 2016 tot 2020 zal er een belasting geheven worden op de bouwwerken, hetzij voor residentieel, hetzij voor professioneel gebruik.

Er is sprake van professioneel gebruik wanneer minimum 50 % der bezette oppervlakte bestemd is voor professionele doeleinden.

Artikel 2 :

De belastingbasis wordt als volgt samengesteld :

- De basis betreft het volume der bouwwerken, uitgedrukt in kubieke meters. De omvang wordt berekend naargelang de hoogte en van as tot as der gemeenschappelijke scheidingsmuren en de buitenkant der andere muren.
- In geval van bijbouwen wordt de belasting geheven, overeenkomstig het volume van het nieuwe gedeelte.
- In geval van gehele of gedeeltelijke heropbouw van een gebouw, zal het volume der vervangen gedeelten, voor zover zij minder dan 20 jaar oud zijn, afgehouden worden van het volume welke tot basis dient voor de berekening van de belasting.

II. AANSLAGVOET

Artikel 3 :

De belastingvoet is als volgt vastgesteld :

- a) Voor constructies voor residentieel gebruik met een volume van minder dan of gelijk aan 1.000 m³ : 1,00 € /m³
- b) Voor constructies voor residentieel gebruik met een volume van meer dan 1.000 m³ : 2,50 € /m³
- c) Voor constructies voor professioneel gebruik : 2,50 € /m³
- d) Voor de wijziging van het uitzicht van het bouwwerk en de wijziging van de gevels zichtbaar vanaf het

openbaar domein : 2,50 € per gewijzigde oppervlakte met een minimum van 100,00 €.

e) Voor de verbouwing en/of regularisatie die eveneens een verhoging van het aantal woningen in het gebouw beoogt : 250,00 € per bijkomende woning. In geval van verbouwing met een wijziging van het volume, is de belasting op de bouwaks volgens de artikels 3a) en 3b) eveneens van toepassing.

f) Voor wijziging van gebruik of van bestemming in een andere bestemming dan woonbeleid : 3,00 € met een minimum van 50,00 €.

g) Bij wijziging van de bestemming van een plat dak tot en terras of voor de creatie van terrassen of balkons op een bestaand bouwwerk : 5,00 €/m² met een minimum van 25,00 € per terras of balkon.

Deze belasting zal niet toegepast worden op handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning voor korte termijn zoals de plaatsing van uithangborden, reclame verwijzend naar een uithangbord, publiciteitspanelen en antennes.

III. BELASTINGPLICHTIGE

Artikel 4 :

De belastingplichtige is de bouwheer.

IV. BETALINGSWIJZE

Artikel 5 :

a) Consignatie: De belastingplichtige zal, voor de afhaling van zijn stedenbouwkundige vergunning bij de dienst Stedenbouw, een som gelijk aan het bedrag der belasting, berekend volgens de ingediende plannen, in bewaring geven bij de Gemeenteontvanger. Deze borgstelling mag een geldelijke inbreng of andere inbreng zijn. In elk geval zal na een periode van drie maanden, volgend op de afhaling van de stedenbouwkundige vergunning, de borgstelling omgewisseld worden in geld door storting op de rekening van het gemeentebestuur.

b) Verjaring van de consignatie: Een consignatie die, gedurende vijf jaar, niet besteed is voor het betalen van de taks of niet is teruggeëist door de belastingplichtige, komt definitief terecht in het patrimonium van de gemeente. Voor elke consignatie die tijdens het jaar 2005 werd gedaan, blijft de oorspronkelijke termijn van verjaring van de consignatie van toepassing.

c) Invorderbaarheid en betaling: De belasting is verschuldigd zodra het bouwwerk onder dak is.

Deze belasting slaat op alle handelingen en werken met betrekking tot een afgeleverde vergunning op percelen die op het gemeentelijk grondgebied liggen en dit ongeacht de instantie die de vergunning aflevert. Zij is contant te betalen binnen de maand van de verzending van het proces-verbaal dat het volume vaststelt. Na vaststelling van het definitieve bedrag der belasting, wordt de in bewaring gegeven som besteed tot het betalen der belasting; het eventueel verschil wordt geëist of terugbetaald. In geval van niet-betaling, wordt de belastingplichtige echter opgenomen in een kohier. In dit geval zal belanghebbende een aanslagbiljet ontvangen, overeenkomstig artikel 4 van de wet van 24 december 1996. De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na ontvangst van het aanslagbiljet. De invordering van de belasting wordt verder gezet volgens de door de wet inzake de invordering van de Rijksbelastingen op de inkomsten vastgestelde bepalingen. Bij niet-betaling binnen de twee maanden, zijn de bepalingen betreffende de verwijlinteressen inzake de Rijksbelastingen op de inkomsten van toepassing.

V. VRIJSTELLINGEN

Artikel 6 :

Worden van de belasting vrijgesteld :

- De voorlopige gebouwen, d.w.z. deze die binnen een tijdspanne van één jaar, gaande vanaf de datum der toelating, gesloopt worden. Deze gebouwen worden onmiddellijk belastbaar indien zij niet afgebroken zijn binnen de gegeven tijdspanne.
- De maatschappijen voor sociale huisvesting erkend door de Maatschappij voor de Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- De gebouwen in de gemeente opgericht door personen die in een andere gemeente geteisterd zijn en aldaar

niet kunnen herbouwen; deze gebouwen moeten binnen de grenzen van het geteisterd volume blijven.

- De woningen gebouwd met het oog op het verlenen van premies voor de bouw op privaat initiatief, van volkswoningen en kleine landeigendommen (Besluit van Regent dd. 12 augustus 1948).

- In geval van overmacht is de belasting op de bouwwerken voor de gehele of gedeeltelijke heropbouw van het gebouw niet van toepassing.

Artikel 7 :

De borgstelling van de som van de belasting en de betaling van de belasting wordt uitgesteld, voor zover de bouw bestemd is voor en zal gebruikt en bezet worden in zijn geheel door één of meerdere aangepaste werkondernemingen, die zonder winstoogmerk en met een sociaal doel, voor het merendeel personeel gebruiken dat nood heeft aan de installatie van aan zijn toestand gespecialiseerde werktuigen, voor zover deze firma's erkend of gesubsidieerd zijn door de openbare instellingen en voor zover de onderneming die aan de hierboven vermelde criteria beantwoordt, haar aanvraag doet zonder tussenpersoon.

Het niet respecteren van één of meerdere van deze criteria of de wijziging van eigendom zijn opschortend voor de toepassing van huidig artikel. In dat geval zal de belasting verschuldigd zijn vanaf het ogenblik van vaststelling van de onregelmatigheid.

VI. GESCHILLEN

Artikel 8 :

De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en schepenen, dat als administratieve overheid optreedt. Dat bezwaarschrift moet op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te tellen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet met vermelding van de termijn van het bezwaar. Bovendien moet het op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend. Het moet met reden omkleed zijn. Het is gedateerd en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de volgende gegevens: de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen. De indiening van een bezwaarschrift is geen vrijstelling van de betaling van de belasting.

VII. VORIG REGLEMENT

Artikel 9 :

Huidig reglement vervangt op 1 januari 2016 de gemeenteraadsbeslissing dd. 25 november 2010 betreffende de belasting op de bouwwerken.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging zal in tweevoud worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemene toezicht.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

2 bijlagen

Dossier administratief - Taxe sur les bâtisses.docx, Scan signé des modifications proposées.docx

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Dirk Borremans

De Voorzitter van de gemeenteraad,
(g) Georges Pollet

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Evere, 18 december 2015

De Gemeentesecretaris,

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

Dirk Borremans

Mohamed Ridouane Chahid