

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT DE CLASSE IB**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Léonard Mommaerts de 14 à 18
1140 EVERE**
Identité du demandeur : **Monsieur David SCHALENBORG
DELHAIZE LE LION / DE LEEUW
(SCHALENBORG)**

Objet de la demande :

permis d'urbanisme : Transformer un garage et un show-room automobile en une surface commerciale (du type supermarché) comprenant un parking en sous-sol de 187 emplacements sur 2 niveaux et placer 3 enseignes.
permis d'environnement : Rub. : 3 : Batteries stationnaires (15.000 V – 16 Ah) / 48A : Presse à cartons (3kW) / 64A : Fours électriques (2 x 30 kW) / 68B : Emplacements de parking couvert (187 véhicules) / 90 : Magasin pour la vente au détail (2.559,47 m²) / 104A : Moteurs à combustion interne (200kW + 58 kW) / 106A : Dépôts d'os, de déchets d'origine animale, de sous-produits animaux ou de sous-produits de l'abattage (450 kg) / 117A : Poissonnerie (15kW) / 121A : Dépôts de substances ou préparations dangereuses (184 kg) / 127A : Boucherie (15 kW) / 132A : Système de climatisation (5kW) / 132B : Réfrigération (104,1 kW) / 148A : Transformateurs statiques (800 kVA) / 153A : Ventilateurs (2 x 25.000 m³/h) / 153B : Ventilateurs (2 x 100.000 m³/h)

Nature de l'activité principale : **commerce**

Zone :

- PRAS : zone d'entreprises en milieu urbain

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription particulière 9bis 2 du PRAS (augmentation des superficies de plancher plus de 1.000 m² pour les commerces autres que les grands commerces spécialisés)
- application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)
- application de l'art. 147 du COBAT: Implantation commerciale d'une surface commerciale nette supérieure à 1.000 m², en ce compris l'ensemble des cas de modification importante de l'activité commerciale visés sous le 5° de l'article 4/2

L'enquête publique se déroule du 29/10/2018 au 12/11/2018 inclus.

La réunion de la commission de concertation est fixée au 22/11/2018, à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale (service urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 17 et 20 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par écrit au collège des bourgmestre et échevins, à l'adresse suivante Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE au plus tard le 12/11/2018 avant 13 heures.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le lundi, entre 8 heures et 13 heures.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation. Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le 22/11/2018. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A/Te Evere, 12/10/2018.

Par le Collège /Door het college,
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,

D. BORREMANS

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING
EN MILIEUVERGUNNING VAN KLASSE IB**

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Leonard Mommaertslaan van 14 tot 18
1140 EVERE**
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer David SCHALENBORG
DELHAIZE LE LION / DE LEEUW
(SCHALENBORG)**

Voorwerp van de aanvraag :

stedebouwkundige vergunning : verbouwen van een garage en een showroom voor wagens tot een handelsruimte (supermarkt) met een ondergrondse parking van 187 plaatsen op twee verdiepingen en plaatsen van 3 uithangborden.
milieu : Rub.: 3: Stationaire batterijen (15.000 V – 16 Ah) / 48A: kartonpers (3kW) / 64A : elektrische ovens (2 x 30 kW) / 68B: Overdekte parkeerplaatsen (187 voertuigen) / 90: detailhandelszaken (2.559,47 m²) / 104A : Motoren met inwendige verbranding (200kW + 58 kW) / 106A : Opslagplaatsen voor beenderen, afvalstoffen van dierlijke oorsprong, dierlijke bijproducten of bijproducten van het slachten (450 kg) / 117A : Viswinkels (15kW) / 121A : Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen of bereidingen (184 kg) / 127A : Slagerijen (15 kW) / 132A : Klimaatregelingssysteem (5kW) / 132B : Koelinstallatie (104,1 kW) / 148A: Statische transformatoren (800 kVA) / 153A : Ventilatoren (2 x 25.000 m³/h) / 153B : Ventilatoren (2 x 100.000 m³/h)

Aard van de hoofdactiviteit : **handel**

Zone :

- GBP: ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving

Hoofdrede van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 9bis 2 van het GBP (toename vloeroppervlakte meer dan 1.000 m² voor andere handelszaken dan de grote speciaalhandel)
- toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : Handelsvestiging van een netto handelsoverlakte groter dan 1.000m², met inbegrip van alle gevallen van belangrijke wijziging van de handelsactiviteit als bedoeld onder 5° van artikel 4/2

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 29/10/2018 tot 12/11/2018 inbegrepen.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 22/11/2018, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 17u tot 20u

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur

maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het volgend adres : S. Hoedemaekerssquare, 10, 1140 EVERE uiterlijk op 12/11/2018 vóór 13 uur.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op 22/11/2018. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,
L'Echevine déléguée/De Afgevaardigde Schepen,

F. SAIDI
Schepen van Stedenbouw en Milieu
Echevine de l'Urbanisme et de l'Environnement

Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE - TEL. 247.62.62 - FAX. 245.50.80

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet présenté.