

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME ET D'ENVIRONNEMENT DE
CLASSE IB

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Jacques Georgin 11
Avenue Jacques Georgin 13
1140 EVERE**

Identité du demandeur : **S.A. AB AUTOMOTIVE**

Objet de la demande :

permis d'urbanisme : Démolir et reconstruire une concession automobile.

permis d'environnement : exploiter : batteries stationnaires, car-wash, atelier d'entretien de véhicules à moteur, chaudières au gaz, dépôt de déchets dangereux, dépôts de déchets dangereux liquides, parking couvert (42 véhicules), compresseurs d'air, réservoir d'air, dépôt de produits inflammables, dépôts d'huiles minérales ou synthétiques, moteur à combustion interne, dépôts de produit dangereux, dépôts de substances ou préparations dangereuses, transformateurs statiques, dépôt de véhicules neufs couverts ou non (73 emplacements), dépôt de véhicules usagés et hors d'usage (28 emplacements), parking à l'air libre (10 emplacements) et des ventilateurs (rub. :3,12-B,13-B,40-A,45-1A,45-3A,68-B,71-A,72-A,88-2B,88-4A,104-A,121-A,121-B,148-A,150-C,151-A,152-A,153-B)

Nature de l'activité principale : **exploiter un garage d'exposition et d'entretien de véhicules automobiles**

Zone :

- PRAS : zone d'industries urbaines

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription particulière 9bis I du PRAS (augmentation de la superficie de plancher plus de 2.000 m² affectée aux activités productives)
- application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)
- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)

L'enquête publique se déroule du 03/09/2018 au 17/09/2018 inclus.

La réunion de la commission de concertation est fixée au 27/09/2018, à la maison communale de Schaerbeek - Salle du Collège.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale d'Evere (service urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 17 et 20 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par courrier électronique (mpp@schaerbeek.be) ou par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins de Schaerbeek à l'adresse suivante : Hôtel communal - Bureau 2.05 - département Urbanisme - place Colignon - 1030 Bruxelles **au plus tard le 17/09/2018**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné(e) à cet effet au guichet de l'Urbanisme-Environnement d'Evere et de Schaerbeek.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation. Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale de Schaerbeek le 27/09/2018. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A/Te Evere, 22/08/2018.

Par le Collège /Door het college,

Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,

D. BORREMANS

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING EN
MILIEUVERGUNNING VAN KLASSE IB

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Jacques Georginlaan 11
Jacques Georginlaan 13
1140 EVERE**

Identiteit van de aanvrager : **N.V. AB AUTOMOTIVE**

Voorwerp van de aanvraag :

stedenbouwkundige vergunning: Afbreken en herbouwen van een autohandel.

milieuvergunning: uitbaten van: stationaire batterijen, car-wash, werkplaatsen voor het onderhoud van motorvoertuigen, gasketels, opslagplaats voor gevaarlijke afvalstoffen, opslagplaats voor vloeibare gevaarlijke afvalstoffen, overdekte parking (42 voertuigen), luchtcompressor, lucht recipiënt, opslagplaats voor ontvlambare vloeistoffen, opslagplaats voor minerale of synthetische olie, motor met inwendige verbranding, opslagplaats voor gevaarlijke producten, opslagplaats voor gevaarlijke stoffen of bereidingen, statische transformatoren, al dan niet overdekte opslagplaats voor nieuwe voertuigen (73 parkeerplaatsen), opslagplaats voor gebruikte voertuigen of afgedankte voertuigen (28 parkeerplaatsen), openlucht parking (10 parkeerplaatsen) en ventilatoren (rub. :3,12-B,13-B,40-A,45-1A,45-3A,68-B,71-A,72-A,88-2B,88-4A,104-A,121-A,121-B,148-A,150-C,151-A,152-A,153-B)

Aard van de hoofdactiviteit : **uitbaten van een showroom en werkplaats voor voertuigen**

Zone :

- GBP: gebied voor stedelijke industrie

Hoofddreden van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 9bis I van het GBP (toename van de vloeroppervlakte meer dan 2.000 m² bestemd voor productieactiviteiten)
- toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)
- afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - mandelige grens)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 03/09/2018 tot 17/09/2018 inbegrepen.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 27/09/2018, in de Collegezaal van het gemeentehuis van Schaerbeek.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur van Evere worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 17u tot 20u

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur

maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- via e-mail (oo@schaerbeek.be) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen van Scaerbeek, naar het volgende adres: Gemeentehuis - Bureau 2.05 - departement Stedenbouw - Colignonplein - 1030 Brussel, **en dit ten laatste op 17/09/2018**
- Indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de beambte of de daartoe aangewezen persoon - op het loket Stedenbouw-Leefmilieu van Evere en Schaerbeek.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis van Schaerbeek op 27/09/2018. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,
L'Echevine déléguée/De Afgevaardigde Schepen,

F. SAIDI
Schepen van Stedenbouw en Milieu
Echevine de l'Urbanisme et de l'Environnement

Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE - TEL. 247.62.62 - FAX. 245.50.80