

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue des Pléiades 71
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT**

Identité du demandeur : **INCLUSIO S.C.A.**
Objet de la demande : **permis d'urbanisme : transformer un
immeuble de bureaux en un
immeuble de 80 logements.**

Nature de l'activité principale : **logement**

Zone :

- PRAS : zone administrative

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (modification ou extension des projets figurants à l'annexe a ou à l'annexe b déjà autorisés, réalisés ou en cours de réalisation, qui peut avoir des incidences négatives importantes sur l'environnement)(modification ou extension ne figurant pas à l'annexe A)**

L'enquête publique se déroule **du 29/08/2019 au 12/09/2019 inclus.**

La réunion de la commission de concertation est fixée **au 27/09/2019**, à la maison communale de Woluwe-Saint-Lambert.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale d'Evere (service urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 19h30 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par écrit au collège des bourgmestre et échevins, à l'adresse suivante Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE au plus tard le **avant 13 heures.**
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le lundi, entre 8 heures et 13 heures.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale de Woluwe-Saint-Lambert le **27/09/2019**. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A/Te Evere, 24/07/2019.

Par le Collège /Door het college,
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,

D. BORREMANS

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Plejadelaan 71
1200 SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE**

Identiteit van de aanvrager : **INCLUSIO S.C.A.**
Voorwerp van de aanvraag : **stedenbouwkundige vergunning :
verbouwen van een kantoorgebouw
tot een gebouw met 80
huisvestingen.**

Aard van de hoofdactiviteit : **Huisvesting**

Zone :

- GBP : administratiegebied

Hoofdrede van het onderzoek:

- **toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (wijziging of uitbreiding van de projecten die opgenomen zijn in bijlage a of bijlage b waarvoor reeds een toelating werd afgegeven of die reeds gerealiseerd zijn of worden of die zich in de realisatiefase bevinden, die aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben)(wijziging of uitbreiding die niet voorkomt in bijlage A)**

Het openbaar onderzoek **vindt plaats van 29/08/2019 tot 12/09/2019 inbegrepen.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats **op 27/09/2019**, in het gemeentehuis van Sint-Lambrechts-Woluwe.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur van Evere worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 16u tot 19u30

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur

maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het volgend adres : S. Hoedemaekerssquare, 10, 1140 EVERE uiterlijk op **vóór 13 uur.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis van Sint-Lambrechts-Woluwe op **27/09/2019**. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Le Bourgmestre f.f./De Burgemeester wnd. ,

C. BEOZIERE

Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE - TEL. 247.62.62 - FAX. 245.50.80

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet présenté