

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE  
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Auguste Vermeylen 58 - 60  
1140 EVERE**  
Identité du demandeur : **EVERECITY S.C.R.L.**  
Objet de la demande : **permis d'urbanisme : Changer  
l'affectation de logements en  
équipements sociaux au 8<sup>ème</sup> étage  
d'un immeuble à appartements, en  
extension des locaux existants au  
9<sup>ème</sup> étage.**

Nature de l'activité principale : **équipement**

Zone :

- PRAS : zones d'habitation à prédominance résidentielle
- PPAS : n°2 « leder zijn huis » A.R. du 13/01/1975

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone)**
- **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)**
- **application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements)**

L'enquête publique se déroule **du 26/08/2019 au 09/09/2019 inclus.**

La réunion de la commission de concertation est fixée **au 19/09/2019**, à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale (service urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 19h30 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par écrit au collège des bourgmestre et échevins, à l'adresse suivante Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE au plus tard le **09/09/2019 avant 13 heures.**
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le lundi, entre 8 heures et 13 heures.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le **19/09/2019**. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A/Te Evere, 24/07/2019.

Par le Collège /Door het college,  
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,

D. BORREMANS

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Auguste Vermeylenlaan 58 - 60  
1140 EVERE**  
Identiteit van de aanvrager : **EVERECITY S.C.R.L.**  
Voorwerp van de aanvraag : **stedenbouwkundige vergunning :  
Wijzigen van de bestemming van  
woningen in sociale voorzieningen  
op de 8<sup>ste</sup> verdieping van  
appartementgebouw, ter  
uitbreiding van de bestaande lokalen  
op de 9<sup>e</sup> verdieping.**

Aard van de hoofdactiviteit : **uitrusting**

Zone :

- GBP : overwegend woonwijken
- BBP : nr 2 « leder zijn huis » K.B. van 13/01/1975

Hoofdrede van het onderzoek:

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)**
- **toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m<sup>2</sup> toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen )**

Het openbaar onderzoek **vindt plaats van 26/08/2019 tot 09/09/2019 inbegrepen.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats **op 19/09/2019**, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 16u tot 19u30

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur

maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het volgend adres : S. Hoedemaekerssquare, 10, 1140 EVERE uiterlijk op **09/09/2019 vóór 13 uur.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op **19/09/2019**. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Le Bourgmestre f.f. /De Burgemeester wnd. ,

C. BEOZIERE

Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE - TEL. 247.62.62 - FAX. 245.50.80

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet présenté