

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Av. des Anciens Combattants 300
1140 EVERE**
Identité du demandeur : **Commune d'Evere**
Objet de la demande : **permis d'urbanisme : Construire une
salle omnisports en extension du
bâtiment du Complexe Sportif d'
Evere.**

Nature de l'activité principale : **équipement**

Zone :

- PRAS : zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public
- PPAS : n°720 « Plaine des sports » A.R du 18/06/1992

Motifs principaux de l'enquête :

- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m²)
- application de la prescription particulière 13.al3 du PRAS (projets de construction dont l'emprise au sol dépasse 200 m²)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m² sont accessibles aux utilisations de ces équipements)
- application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)
- application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²)
- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas : Implantation, gabarit, esthétique)

L'enquête publique se déroule **du 26/08/2019 au 09/09/2019 inclus.**

La réunion de la commission de concertation est fixée **au 19/09/2019**, à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale (service urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 19h30 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par écrit au collège des bourgmestre et échevins, à l'adresse suivante Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE au plus tard le **09/09/2019 avant 13 heures.**
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le lundi, entre 8 heures et 13 heures.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le **19/09/2019**. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A/Te Evere, 24/07/2019.

Par le Collège /Door het college,
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,

D. BORREMANS

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Oud-Strijderslaan 300
1140 EVERE**
Identiteit van de aanvrager : **Gemeente Evere**
Voorwerp van de aanvraag : **stedenbouwkundige vergunning :
Bouwen van een sporthal ter
uitbreiding van het
Sportcomplexgebouw van Evere.**

Aard van de hoofdactiviteit : **uitrusting**

Zone :

- GBP : gebieden van openbare uitrustingen van collectief belang of openbare dienstverlening
- BBP : nr 720 « sportcomplex » K.B. van 18/06/1992

Hoofdrede van het onderzoek:

- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m²)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 13.al3 van het GBP (bouwprojecten met een grondinname van meer dan 200m²)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m² toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²)
- toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp : Inplanting, hoogte, esthetisch)

Het openbaar onderzoek **vindt plaats van 26/08/2019 tot 09/09/2019 inbegrepen.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats **op 19/09/2019**, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 16u tot 19u30

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur

maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het volgend adres : S. Hoedemaekerssquare, 10, 1140 EVERE uiterlijk op **09/09/2019 vóór 13 uur.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op **19/09/2019**. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Le Bourgmestre f.f. /De Burgemeester wnd. ,

C. BEOZIERE