

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Saint-Joseph 24
1140 EVERE**
Identité du demandeur : **Monsieur et Madame Bocken,
Masson**

Objet de la demande : **permis d'urbanisme : modifier une
maison unifamiliale et abattre cinq
arbres.**

Nature de l'activité principale : **logement**

Zone :

- PRAS : zone d'habitation
- PPAS : N°4 « 17 avril » AR du 30/10/1951, n°4 bis AR du
29/07/1952 et n°4 ter AR du 09/02/1955

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas
: profondeur du rez-de-chaussée)**
**application de l'art. 153 §2.1 et 3 du COBAT
(dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un
règlement des bâtisses) (RCU- titre I, art.41 - collecte des
eaux pluviales)**
**application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes
et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
**dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la
construction)**
dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

L'enquête publique se déroule **du 25/02/2019 au 11/03/2019 inclus.**

La réunion de la commission de concertation est fixée **au 21/03/2019**, à
la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la
demande peut être consulté à l'administration communale (service
urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 19h30 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues
à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures
ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par écrit au collège des bourgmestre et échevins, à l'adresse
suivante Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE au plus tard
le **11/03/2019 avant 13 heures.**
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de
l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le lundi, entre 8
heures et 13 heures.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir
ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège
des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de
concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le
projet à la maison communale le **21/03/2019**. L'ordre de passage du
dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la
commune ou est disponible, sur demande, au service communal de
l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A/Te Evere, 18/02/2019.

**Par le Collège /Door het college,
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,**

D. BORREMANS

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Sint-Jozefstraat 24
1140 EVERE**
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer en Mevrouw Bocken,
Masson**

Voorwerp van de aanvraag : **stedenbouwkundige vergunning :
regulariseren van een
ééngzinswoning en vellen vijf
bomen.**

Aard van de hoofdactiviteit : **Huisvesting**

Zone :

- GBP : typisch woongebied
- BBP : Nr 4 « 17 April » KB van 30/10/1951, nr 4 bis KB van
29/07/1952 en nr 4 ter KB van 09/02/1955

Hoofdrede van het onderzoek:

- **toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een
bbp : diepte van het gelijkvloers)**
**toepassing van art. 153 §2.1 en 3 van het BWRO
(afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige
verordening of een bouwverordening) (GemSV – titel I,
art.41 – regenwateropvang)**
**toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP
(handelingen en werken die het binnenterrein van
huizenblokken aantasten)**
**afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de
bouwwerken)**
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Het openbaar onderzoek **vindt plaats van 25/02/2019 tot 11/03/2019
inbegrepen.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats **op 21/03/2019**, in
het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige
dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd
(dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 16u tot 19u30

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het
gemeentebestuur

maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr.
02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het
volgend adres : S. Hoedemaekerssquare, 10, 1140 EVERE uiterlijk
op **11/03/2019 vóór 13 uur.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe
aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u
en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het
college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie
gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van
het project deelnemen op het gemeentehuis op **21/03/2019**. De volgorde
van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt
aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de
zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke
dienst voor stedenbouw.

**Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,
L'Echevin délégué/De Afgevaardigde Schepenen,**

**R. CHAHID
Schepen van Stedenbouw en Milieu
Echevin de l'Urbanisme et de l'Environnement**

Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE - TEL. 247.62.62 - FAX. 245.50.80

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet présenté