

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME ET D'ENVIRONNEMENT DE CLASSE IB

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Henry Dunant
Rue de l'Arbre Unique
1140 EVERE**
Identité du demandeur : **Monsieur Ihlan JAZY
ENTREPRISES JAZY S.A.**
Objet de la demande :

Permis d'urbanisme :

Construire un immeuble à appartements comportant une crèche et une surface commerciale au rez-de-chaussée ainsi que deux niveaux de parking en sous-sol.

Régulariser la démolition d'immeubles d'habitation menaçant ruine autorisée par arrêté du Bourgmestre d'Evere du 17 février 2018.

Aménager 6 emplacements de parking pour les commerces en zone de recul.

Permis d'environnement :

Exploiter un immeuble de 71 logements à construire avec une petite surface commerciale et une crèche au rez-de-chaussée.

Nature de l'activité principale : **logement**

Zone :

- PRAS : zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement en liseré de noyau commercial en point de variation de mixité le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription particulière 9bis 3 du PRAS (affectation rez-de-chaussée au logement)
- application de l'art. 153 §2. al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
- dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

L'enquête publique se déroule du **21/02/2019 au 07/03/2019 inclus**.

La réunion de la commission de concertation est fixée au **21/03/2019**, à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale (service urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 19h30 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par écrit au collège des bourgmestre et échevins, à l'adresse suivante Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE au plus tard le **07/03/2019 avant 13 heures**.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le lundi, entre 8 heures et 13 heures.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le **21/03/2019**. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A/Te Evere, 31/01/2019.

Par le Collège /Door het college,
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,

Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,
L'Echevin délégué/De Afgevaardigde Schepen,

D. BORREMANS

R. CHAHID
Schepen van Stedenbouw en Milieu
Echevin de l'Urbanisme et de l'Environnement

Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE - TEL. 247.62.62 - FAX. 245.50.80

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet présenté

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING EN MILIEUVERGUNNING VAN KLASSE IB**

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Henry Dunantlaan
Eenboomstraat
1140 EVERE**
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Ihlan JAZY
ENTREPRISES JAZY S.A.**

Voorwerp van de aanvraag :

stedenbouwkundige vergunning :

**Bouw van een appartementsgebouw met een kinderdagverblijf en een commerciële ruimte op het gelijkvloers en twee ondergrondse parkeerlagen,
Regulariseren van de sloop van residentiële gebouwen die de ruïne bedreigen, goedgekeurd bij besluit van de burgemeester van Evere van 17 februari 2018
en 6 parkeerplaatsen voor bedrijven in de achteruitbouwzone.**

Milieuvergunning :

Exploitatie van een gebouw van 71 huisvestingen om te bouwen met een klein handelgebied en een kinderdagverblijf op het gelijkvloers.

Aard van de hoofdactiviteit : **Huisvesting**

Zone :

- GBP:
 - in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
 - in een lint voor handelskernen
 - punt van wisselend gemengd karakter
 - langs een structurerende ruimte

Hoofdrede van het onderzoek:

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 9bis 3 van het GBP (bestemming van de benedenverdieping als huisvesting)**
- **toepassing van art. 153 §2.1 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**
- **toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)**
- **toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)**
- **afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)**

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **21/02/2019 tot 07/03/2019** inbegrepen.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats **op 21/03/2019**, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 16u tot 19u30

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het volgend adres : S. Hoedemaekerssquare, 10, 1140 EVERE uiterlijk op **07/03/2019 vóór 13 uur**.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op **21/03/2019**. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

A/Te Evere, 31/01/2019.

Par le Collège /Door het college,
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,

Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,
L'Echevin délégué/De Afgevaardigde Schepenen,

D. BORREMANS

R. CHAHID
Schepenen van Stedenbouw en Milieu
Echevin de l'Urbanisme et de l'Environnement

Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE - TEL. 247.62.62 - FAX. 245.50.80

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestres et Echevins sur le projet présenté