

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue du Planeur 6 - 10
1140 EVERE**
Identité du demandeur : **Monsieur Philippe Antoine
Société de Développement pour la
Région de Bruxelles-Capitale -
Citydev Brussels**

Objet de la demande :

permis d'urbanisme :

- **modifier l'affectation de bâtiments d'activité productive (production de biens immatériels) en équipement d'intérêt collectif (école régionale des métiers de la sécurité) et démolir une partie des bâtiments, y compris les parkings souterrains**
- **poser une clôture.**

Zone :

- PRAS : zone d'industries urbaines le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **application de la prescription générale 0.7. du PRAS (équipements ne relevant pas des actes autorisés ou dépassant la superficie de plancher autorisée prescrits dans la zone)**
- **application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m2 sont accessibles aux utilisations de ces équipements)**

L'enquête publique se déroule **du 13/12/2018 au 27/12/2018 inclus.**

La réunion de la commission de concertation est fixée **au 15/01/2019**, au Centre Administratif de la Ville de Bruxelles, bd. Anspach, 6 - 1000 Bruxelles (tél.02.279.29.29) à une heure qui reste à fixer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale d'Evere (service urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 19h30 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par écrit au collège des bourgmestre et échevins, à l'adresse suivante Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE au plus tard le **27/12/2018 avant 13 heures.**
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le lundi, entre 8 heures et 13 heures.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le . L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A/Te Evere, 14/11/2018.

**Par le Collège /Door het college,
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,**

D. BORREMANS

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Rue du Planeur 6 - 10
1140 EVERE**
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Philippe Antoine
Société de Développement pour la
Région de Bruxelles-Capitale -
Citydev Brussels**

Voorwerp van de aanvraag :

stedenbouwkundige vergunning :

- **wijzigen van de bestemming van gebouwen met een productieve activiteit (productie van immateriële goederen) in een voorziening van collectief belang (regionale school voor veiligheidsberoepen) en slopen van een deel van de gebouwen, inclusief de ondergrondse parkeergarages.**
- **een hek plaatsen.**

Zone :

- GBP: stedelijke-industriegebieden langs een structurerende ruimte

Hoofdrede van het onderzoek:

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.7. van het GBP (Voorzieningen die geen deel uitmaken van de door de bijzondere voorschriften toegestane activiteiten of wanneer de toegestane vloeroppervlakte, wordt overschreden)**
- **toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (creëren van sport-, culturele, vrijetijds-, school- en sociale voorzieningen waarin meer dan 200m² toegankelijk is voor het gebruik van die voorzieningen)**

Het openbaar onderzoek **vindt plaats van 13/12/2018 tot 27/12/2018 inbegrepen.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats **op 15/01/2019**, in het Administratief Centrum van de Stad Brussel, Anspachlaan, 6 - 1000 Brussel (tel. 02.279.29.29) op een nog nader te bepalen tijdstip. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur van Evere worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 16u tot 19u30

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het volgend adres : S. Hoedemaekerssquare 10, 1140 EVERE uiterlijk op **27/12/2018 vóór 13 uur.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op . De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

**Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,
L'Echevin délégué/De Afgevaardigde Schepen,**

**R. CHAHID
Schepen van Stedenbouw
Echevin de l'Urbanisme**

Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE - TEL. 247.62.62 - FAX. 245.50.80