

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE  
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME ET D'ENVIRONNEMENT DE CLASSE IB

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Henri Conscience  
Rue Adolphe De Brandt  
1140 EVERE**

Identité du demandeur : **Monsieur Marc Uysterstprot  
SFI Private S.A.**

Objet de la demande : **permis d'urbanisme : Démolir une habitation unifamiliale et construire un immeuble comportant 32 logements répartis sur deux résidences et un parking commun de 33 emplacements en sous-sol.**

Nature de l'activité principale : **logement**

Zone :

- PRAS : en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement  
en liseré de noyau commercial  
en point de variation de mixité  
le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête :

- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas : Implantation, gabarit, esthétique)
- dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)
- application de l'art. 153 §2.a) 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)
- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas)
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1 m au-delà)
- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels)
- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Permis d'environnement :

- IB : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement.
- IB : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement.

L'enquête publique se déroule du 25/03/2019 au 08/04/2019 inclus.

La réunion de la commission de concertation est fixée au 18/04/2019, à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale (service urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 19h30 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par écrit au collège des bourgmestre et échevins, à l'adresse suivante Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE au plus tard le 08/04/2019 avant 13 heures.
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le lundi, entre 8 heures et 13 heures.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le 18/04/2019. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A/Te Evere, 14/03/2019.

Par le Collège /Door het college,  
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,

Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,  
L'Echevin délégué/De Afgevaardigde Schepen,

D. BORREMANS

R. CHAHID  
Schepen van Stedenbouw en Milieu  
Echevin de l'Urbanisme et de l'Environnement

Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE - TEL. 247.62.62 - FAX. 245.50.80

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK  
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING EN MILIEUVERGUNNING VAN KLASSE IB**

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Hendrik Consciencelaan  
Adolf De Brandtstraat  
1140 EVERE**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Marc Uysterstprot  
SFI Private S.A.**

Voorwerp van de aanvraag : **stedenbouwkundige vergunning : Afbreken van een ééngesinswoning en oprichten van een nieuwbouwcomplex van 32 woonéenheden verdeeld over twee gebouwen met een gemeenschappelijke ondergrondse parking van 33 parkeerplaatsen.**

Aard van de hoofdactiviteit : **Huisvesting**

Zone :

- GBP: in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing  
in een lint voor handelskernen  
punt van wisselend gemengd karakter  
langs een structurerende ruimte

Hoofdrede van het onderzoek:

- toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp : Inplanting, hoogte, esthetisch)
- afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)
- toepassing van art. 153 §2.1 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen )
- toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)
- afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - mandelige grens)
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter)
- afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers)
- afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - regenpijpen ingewerkt in de gevel)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

**Milieuvergunning :**

**IB : artikel 40 van de beschikking van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunning**

**IB : artikel 41 van de beschikking van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunning**

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **25/03/2019 tot 08/04/2019** inbegrepen.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **18/04/2019**, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 16u tot 19u30

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het volgend adres : S. Hoedemaekerssquare, 10, 1140 EVERE uiterlijk op **08/04/2019 vóór 13 uur.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op **18/04/2019**. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

**A/Te Evere, 14/03/2019.**

**Par le Collège /Door het college,  
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,**

**Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,  
L'Echevin délégué/De Afgevaardigde Schepen,**

**D. BORREMANS**

**R. CHAHID  
Schepen van Stedenbouw en Milieu  
Echevin de l'Urbanisme et de l'Environnement**

**Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE - TEL. 247.62.62 - FAX. 245.50.80**

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestres et Echevins sur le projet présenté