

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :
Adresse du bien : **Chaussée de Louvain 862-864
1140 EVERE**
Identité du demandeur : **Monsieur Peter Vanstraelen
BMW Brussels Evere S.A.**
Objet de la demande : **permis d'urbanisme : modifier
l'intérieur d'un grand commerce
spécialisé pour créer un espace de
stockage et réorganiser une zone de
magasin.**

Nature de l'activité principale : **logement**
Zone :
- PRAS : zone d'entreprises en milieu urbain
le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête :
- **application de la prescription particulière 9bis 2 du PRAS
(augmentation des superficies de plancher plus de 3.500 m²
pour les grands commerces spécialisés)**

L'enquête publique se déroule **du 28/01/2019 au 11/02/2019 inclus.**

La réunion de la commission de concertation est fixée **au 21/02/2019**, à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale (service urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 16 heures et 19h30 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par écrit au collège des bourgmestre et échevins, à l'adresse suivante Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE au plus tard le **11/02/2019 avant 13 heures.**
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le lundi, entre 8 heures et 13 heures.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le **21/02/2019**. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A/Te Evere, 16/01/2019.
Par le Collège /Door het college,
Secrétaire communale f.f/Wnd. Gemeentesecretaris,

R. VANDERHAEGEN

**BERIHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :
Adres van het goed : **Chaussée de Louvain 862-864
1140 EVERE**
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Peter Vanstraelen
BMW Brussels Evere S.A.**
Voorwerp van de aanvraag : **stedenbouwkundige vergunning :
regulariseren van het interieur van
een grote speciaal zaak om een
opslagruimte te creëren en een
winkelgebied te reorganiseren.**

Aard van de hoofdactiviteit : **Huisvesting**
Zone :
- GBP: ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving
langs een structurerende ruimte

Hoofdrede van het onderzoek:
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 9bis 2 van het GBP
(toename vloeroppervlakte meer dan 3.500 m² voor grote
speciaalzaken)**

Het openbaar onderzoek **vindt plaats van 28/01/2019 tot 11/02/2019
inbegrepen.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats **op 21/02/2019**, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 16u tot 19u30

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur

maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het volgend adres : S. Hoedemaekerssquare, 10, 1140 EVERE uiterlijk op **11/02/2019 vóór 13 uur.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op **21/02/2019**. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,
L'Echevin délégué/De Afgevaardigde Schepenen,

R. CHAHID
Schepen van Stedenbouw en Milieu
Echevin de l'Urbanisme et de l'Environnement

Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE - TEL. 247.62.62 - FAX. 245.50.80

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet présenté