

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :
Adresse du bien : **Rue Stroobants 48**
Chemin du Gastendelle 17
1140 EVERE
Identité du demandeur : **Monsieur Philippe Janssens**
Objet de la demande : **permis d'urbanisme : construction**
d'un immeuble à appartements de
19 logements.

Nature de l'activité principale : **logement**

Zone :

- PRAS : zone d'habitation
- PPAS : n° 101 "SROOBANTS-PICARDIE" - A.R. du 05/07/1990 :
Zone de logement à variation de masse; zone de recul,
zone de cours et jardins.
- PL : n° 114 : lot n° 9

Motifs principaux de l'enquête :

- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un permis de lotir)
- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
- application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) (RCU- titre I, art.44 - cours et jardins)

L'enquête publique se déroule **du 26/11/2018 au 10/12/2018 inclus.**

La réunion de la commission de concertation est fixée **au 20/12/2018**, à la maison communale.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale (service urbanisme/environnement) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8 heures et 13 heures
- le mardi entre 17 et 20 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi matin entre 8 heures et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02.247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier doivent parvenir :

- par écrit au collège des bourgmestre et échevins, à l'adresse suivante Square S. Hoedemaekers, 10 - 1140 EVERE au plus tard le **10/12/2018 avant 13 heures.**
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale, le lundi, entre 8 heures et 13 heures.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le **20/12/2018**. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A/Te Evere, 14/11/2018.

**Par le Collège /Door het college,
Le Secrétaire communal/De Gemeentesecretaris,**

D. BORREMANS

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :
Adres van het goed : **Stroobantsstraat 48**
Gastendelleweg 17
1140 EVERE
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Philippe Janssens**
Voorwerp van de aanvraag : **stedenbouwkundige vergunning :**
bouwen van een
appartementgebouw met 19
woningen.

Aard van de hoofdactiviteit : **Huisvesting**

Zone :

- GBP: typisch woongebied
- BBP : nr. 101 "SROOBANTS-PICARDIE" - K.B. van 05/07/1990 :
woningzone met massa variatie; achteruitbouwzone, zone
voor koeren en tuinen.
- VV : nr. 114 : kavel nr. 9

Hoofdrede van het onderzoek:

- toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een verkavelingsvergunning)
- toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden)
- toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening) (GemSV – titel I, art.44 – koeren en tuinen)

Het openbaar onderzoek **vindt plaats van 26/11/2018 tot 10/12/2018** **inbegrepen.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats **op 20/12/2018**, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd (dienst stedenbouw/milieu)

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u en 13u
- op dinsdag van 17u tot 20u

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur

maandagmorgen tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier moeten toekomen :

- schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen, op het volgend adres : S. Hoedemaekerssquare, 10, 1140 EVERE uiterlijk op **10/12/2018 vóór 13 uur.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis 's maandags tussen 8u en 13u.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project deelnemen op het gemeentehuis op **20/12/2018**. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

**Pour le Bourgmestre/Voor de Burgemeester,
L'Echevin délégué/De Afgevaardigde Schepen,**

C. BEOZIERE